

ZARZĄDZENIE Nr 7/2021
Wójt Gminy Skołyszyn
z dnia 07.01.2021 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości lokalu użytkowego w miejscowości Harkłowa z przeznaczeniem na Punkt Apteczny

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 tj.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 tj.), w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuŹszy niŹ 3 lata oraz na podstawie Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomość lokalu użytkowego w Harkłowej o pow. 31,64 m² znajdującego się na parterze w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539 o pow. 0,3867 ha, położonej w miejscowości Harkłowa, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na Punkt Apteczny, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

§2

1. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m² dla lokali użytkowych, z przeznaczeniem na Punkt Apteczny w wyŹej wymienionym obiekcie w wysokości 7,63 zł za 1m²+23% VAT, a za 31,64 m² tj. 296,93 zł brutto miesięcznie wraz z opłatami za media według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania.


mgr Bogusław KręciŹ

W Y K A Z
nieruchomości – lokalu położonego w miejscowości **Harkłowa** przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat — czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1 KS11/00037026/8 woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Dz. nr ew.: 539 o pow. 0,3867	2 Lokal użytkowy o pow. 31,64m ²	3 Lokal użytkowy usytuowany w budynku Wiejskiego Zdrowia w Harkłowej posiadawiony na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer : 539 o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal w najmie do 31.01.2021 r.	4 Usługi publiczne ISTN/POT — wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m ² dla lokali użytkowych, z przeznaczeniem na Punkt Aptechny w wysokości 7,63 zł za 1m ² +23% VAT, a za 31,64 m ² tj. 296,93 zł brutto miesięcznie wraz z opłatami za media według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10—go każdego miesiąca.	8 Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty za media mogą ulec zmianie według stawek obowiązujących w czasie trwania umowy.	9 Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na Punkt Aptechny.