

Zarządzenie Nr 81/2020
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 1 czerwca 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży z terenu wsi Skołyszyn.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 2 czerwca 2020 r. do dnia 23 czerwca 2020 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA

mgr Bogdan Krecisz

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej na terenie wsi Skolyszyn przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7
<p>KW. numer : KSIJ /00018797/4 0,0881 ha Woj. Podkarpackie Gmina Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Skolyszyn Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn dz. nr 260/3</p>		<p>Nieruchomość zlokalizowana w północno – wschodniej części miejscowości Skolyszyn, leży w terenach rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, ze znaczną ilością zadrzewień. Działka posiada kształt prostokąta, leży w terenie o spadku w kierunku zachodnim na stoku wzgórza o znacznym nachyleniu, od strony południowej działka przylega do drogi gruntowej. Pozostałymi granicami działka przylega do terenów zakrzaczonych i zalesionych. Na terenie działki znajduje się sieć elektryczna, studnia kopana oraz budynek mieszkalny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Dla nieruchomości nr ew. 260/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Skolyszyn zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Skolyszyn Nr XXVI/207/05 z dnia 9 listopada 2005 r. (dz. Urzęd. Woj. Podkarpackiego Nr 158, poz. 2908 z dnia 10 grudnia 2005 r. z późn. zm.). Działka nr 260/3 leży w terenie – 2MNU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, usługową, działalność gospodarczą. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest lub może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg i parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W terenach oznaczonych symbolem 2MNU o których mowa, dopuszcza się zabudowę jednorodzinną i zagrodową. Nie dopuszcza się zabudowy wielorodzinnej.</p>	<p>W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.</p>	<p>Cena nieruchomości: 12 000,00 zł brutto. Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości</p>	<p>Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 2 czerwca 2020 r. do 15 lipca 2020 r. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://skolyszyn.ssdip.bip.gov.pl/na-okres-21-dni-tj.-od-dnia-2-czerwca-2020-r.-do-23-czerwca-2020-r.>
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skolyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/gmina/urzad-gminy>