

ZARZADZENIE Nr 65/2020
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 11 maja 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu wsi Lipnica Górna.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 12 maja 2020 r. do dnia 2 maja 2020 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Skołyszynie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Józef Kręcisz

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie wsi Lipnica Górna przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	
KW. numer : KS1J/00034832/0 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Lipnica Górna Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn - dz. nr 189/1 - dz. nr 189/2	0,0654 ha 0,2241 ha	Nieruchomość niezabudowana	Budownictwo wielofunkcyjne mieszkalnie – usługowe Istn./Poten - wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. (wraz z późn. zm.) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 6-ciu miesięcy od daty zawarcia umowy.	Czynsz dzierżawny na cele rolnicze : - 4 % wartości gruntu określonej z uwzględnieniem stawki szacunkowej 1 hektara gruntu oraz rodzaju i klasy gruntu w III okręgu podatkowym, a to: - Ps.III – 0,1208 ha-70 dt żyta za 1 ha, rocznie - Ps.IV-0,1687 ha – 50,00 dt żyta za 1 ha rocznie, co wynosi w całości: 16,89 dt żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie (w 2019 r. w kwocie: 50,00 zł) w danym roku, Roczny czynsz dzierżawny w bieżącym roku stanowi kwotę: 33,78 zł. Czynsz dzierżawny nie obejmuje należności publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 marca danego roku.	Ustalony czynsz dzierżawny będzie aktualizowany corocznie w oparciu o średnią cenę skupu żyta, będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego w gminie w danym roku podatkowym.

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: dzierżawa na okres do 3 lat - z przeznaczeniem na cele rolnicze - w drodze bezprzetargowej. Termin składania wniosków – w okresie wyłożenia do publicznego wglądu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://skolyszyn.ssdip.bip.gov.pl/> na okres 21 dni tj. od dnia 12 maja 2020 r. do 2 czerwca 2020 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/gmina/urzed-gminy>