

Zarządzenie Nr 39/2020
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 23 marca 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży z terenu wsi Sławęcín.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 24 marca 2020 r. do dnia 14 kwietnia 2020 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr **Bogusław Kręcisz**

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej na terenie wsi Sławęcín przeznaczoney do sprzedazy.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	8
KW. numer : KSIJ/00082537/3 Woj. Podkarpackie Gmina Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Sławęcín Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn dz. nr 230/1	1,3315 ha	Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Sławęcín, działka składa się z użytków: PsIII – 0,0820 ha, Lzr- ŁV – 0,3380 ha, Lzr-PsII – 0,1573 ha, Lzr-PsV – 0,7542 ha. Działka zlokalizowana jest na obniżeniu terenu w stosunku do drogi krajowej nr 28 wzdłuż której jest położona, nie przylegając do niej bezpośrednio. Większa część działki stanowi teren leżący w obrębie starorzecza rzeki Ropy, natomiast północno- wschodni fragment działki leży na dość stromej skarpie. Jak napisano powyżej teren działki jest w znacznej części nawodniony, głównie od strony wschodniej, z pojedynczymi naniesieniami gruntu stanowiącego użytek zielony od strony zachodniej, teren leżący na skarpie jest porośnięty drzewami. Część działki leżący na skarpie nie nadaje się do uprawy.	Dla nieruchomości nr ew. 230/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skolyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. (wraz z późn. zm.). Przedmiotowa działka znajduje się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej opisanej w tekście „STUDIUM” jako „Rolnictwo Zintegrowane i Ekologiczne”. Dla działki nr 230/1 nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnych stref na obszarze rewitalizacji.	W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.	Cena nieruchomości: 26 000,00 zł brutto. Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości	Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24 marca 2020 r. do 6 maja 2020 r. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://skolyszyn.ssdip.bip.gov.pl/> na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2020 r. do 14 kwietnia 2020 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skolyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/gmina/turząd-gminy>