

Zarządzenie Nr 35/2020  
Wójta Gminy Skołyszyn  
z dnia 23 marca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży z terenu wsi Jabłonica.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 24 marca 2020 r. do dnia 14 kwietnia 2020 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
mgr Bogusław Kręcisz

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej na terenie wsi Jabłonica przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7
KW. numer : KS1J /000347833/7 Woj. Podkarpackie Gmina Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Jabłonica Mieście Komunalne Gminy Skolyszyn  - dz. nr 549/9	0,0117 ha	Nieruchomość leży w miejscowości Jabłonica i stanowi teren o kształcie prostokąta, leży w terenie o minimalnym spadku w kierunku północnym, jej północny fragment stanowi skarpe stromo opadającą w kierunku drogi. Działka stanowi teren po zdemontowanym pomniku, na terenie działki pozostał fundament pomnika. Na terenie działki brak jest elementów uzbrojenia.	Dla nieruchomości nr ew. 549/9 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skolyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. ( wraz z późn. zm.). Przedmiotowa działka znajduje się w strefie osadnictwa, opisanej w „STUDIUM” jako „Budownictwo mieszkaniowe wielofunkcyjne, mieszkalno- usługowe istn/poten”. Dla działki nr 549/9 nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnych stref na obszarze rewitalizacji.	W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.	Cena nieruchomości: <b>2 000,00 zł brutto</b> . Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości	Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24 marca 2020 r. do 6 maja 2020 r. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://skolyszyn.ssdip.bip.gov.pl/> na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2020 r. do 14 kwietnia 2020 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skolyszyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyszyn.pl/index.php/gmina/urzed-gminy>