

ZARZĄDZENIE Nr 194/2020
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 17 listopada 2020 roku

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w miejscowości Skołyszyn z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn, - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości lokalu użytkowego w Skołyszynie o pow. 24,24m² znajdującego się na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Skołyszynie z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny od dnia 1 stycznia 2021 roku w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat,
2. Obiekt posadowiony jest na nieruchomościach oznaczonych jako działka nr ew.: 697/1 o pow. 0,0542 ha i działka nr ew. 698/2 ha o pow. 0,0329 położonych na terenie wsi Skołyszyn, stanowiących własność Gminy Skołyszyn.

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m² dla lokali użytkowych, z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny w wyżej wymienionym obiekcie w wysokości 7,71 zł za 1 m² + 23 % VAT wraz z opłatami za media według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania.

W Y K A Z
nieruchomości – lokalu położonego w miejscowości **Skołyszyn** przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1 K.W. numer 37024 woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb. Skołyszyn Działka nr ew.: 697/1 o pow. 0,0542 i działka nr ew. 698/2 o pow. 0,0329 ha	2 Lokal użytkowy o pow. 24,24m ²	3 Lokal użytkowy usytuowany w budynku Ośrodku Zdrowia w Skołyszynie posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew.: 697/1 o pow. 0,0542 ha i działka nr ew. 698/2 o pow. 0,0329 ha wchodzące w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal pozostaje w użytkowaniu na podstawie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2020 r.	4 Tereny oznaczone symbolem U z przeznaczeniem pod usługi i działalność gospodarczą w oparciu o Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego „Skołyszyn” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/207/05 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 9 listopada 2005r.	5 W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Czynsz za zajmowaną powierzchnię lokalu z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny wg stawki za 1m ² - 7,71 zł + 23 % VAT wraz z opłatami za media według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca	8 Wysokość czynszu będzie wznosiła corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty za media mogą ulec zmianie według stawek obowiązujących w czasie trwania umowy.	9 Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

WÓJT
mgr Bogusław Kręcisz
.....
podpis