

**ZARZĄDZENIE Nr 192/2020**  
**Wójta Gminy Skołyszyn**  
**z dnia 17 listopada 2020 roku**

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w miejscowości Skołyszyn na cele prowadzenia pracy biurowej w zakresie działania Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Skołyszynie

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości lokalu użytkowego w Skołyszynie o pow. 35m<sup>2</sup> znajdującego się na II piętrze w budynku Urzędu Gminy w Skołyszynie z przeznaczeniem na prowadzenie pracy biurowej w zakresie działania Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Skołyszynie od dnia 1 stycznia 2021 roku w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
2. Obiekt posadowiony jest na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ew. 577 o pow. 0,1101 ha i nr ew. 578 o pow. 0,0762 ha, położonych na terenie wsi Skołyszyn, stanowiących własność Gminy Skołyszyn.

**§ 2**

1. Dla lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu na podstawie noty obciążeniowej w wysokości:
  - 1) Czynsz za najmowaną powierzchnię lokalu – 129,14 zł
  - 2) Opłata za dostawę energii cieplnej – 98,15 zł
  - 3) Opłata za odbiór nieczystości płynnych – 15,19 zł
  - 4) Opłata za zużycie wody – 6,43 zł
  - 5) Opłata za zużycie energii elektrycznej – 80,36 zł
  - 6) Łącznie z tytułów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1-5 Najemca będzie płacił Wynajmującemu 329,27 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć złotych dwadzieścia siedem groszy miesięcznie).
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 4**

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 192//2020  
Wójta Gminy Skołyszyn  
z dnia 17 listopada 2020 roku  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do najmu

W Y K A Z  
nieruchomości – lokalu położonego w miejscowości **Skołyszyn** przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
KS11/00081595/0 woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Skołyszyn Działki o nr ew. 577 o pow. 0,1101 ha i nr ew. 578 o pow. 0,0762 ha	Lokal użytkowy o pow. 35m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy usytuowany na II piętrze w budynku Urzędu Gminy Skołyszyn posadowiony na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ew. 577 o pow. 0,1101 ha i nr ew. 578 o pow. 0,0762 ha wchodzące w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal pozostaje w użytkowaniu na podstawie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2020 r.	Tereny oznaczone symbolem U z przeznaczeniem pod usługi i działalność gospodarczą w oparciu o Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego „Skołyszyn” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/207/05 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 9 listopada 2005r.	W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu Czynsz za najmowaną powierzchnię lokalu – 129,14 zł Opłata za dostawę energii cieplnej – 98,15 zł Opłata za odbiór nieczystości płynnych – 15,19 zł Opłata za zużycie wody – 6,43 zł Opłata za zużycie energii elektrycznej – 80,36 zł Łącznie Najemca będzie płacił Wynajmującemu 329,27 zł	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie pracy biurowej w zakresie działania Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Skołyszynie