

**ZARZĄDZENIE Nr 180/2020**  
**Wójta Gminy Skołyszyn**  
**z dnia 27.10.2020 roku**

**w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Kunowa.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr XXII/139/20 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 23 stycznia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skołyszyn - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości budynku mieszkalnego w Kunowej o pow. użytkowej 67,90m<sup>2</sup>, posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 208 o pow. 0,6701, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn na okres nie dłuższy niż 3 lata w formie bezprzetargowej.

§ 2

1. Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 1,26 zł za 1m<sup>2</sup>, a za 67,90 m<sup>2</sup> – 85,55 zł, zwolniony z VAT.
2. Opłaty za gaz i energię elektryczną według odrębnie zawartych umów, za odbiór nieczystości stałych, zgodnie z deklaracją złożoną w Urzędzie Gminy.

§ 3

Zmiany opłat określonych w § 2 mogą nastąpić, jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 180/2020  
Wójta Gminy Skołyszyn  
z dnia 27.10.2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do najmu

**W Y K A Z**

nieruchomości - lokalu położonego na terenie wsi Kunowa przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat - czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu u do najmu.
1 K.W. numer KS11/00094655/3 Postanowienie Sądu I NS311/11 woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Kunowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn	2 Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 67,90m <sup>2</sup> Dz. nr 208 o pow. 0,6701 w Kunowej, gmina Skołyszyn	3 Budynek mieszkalny posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 208 o pow. 0,6701 wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal jest obecnie wynajmowany na podstawie umowy najmu do dnia 30.11.2020 r.	4 Usługi publiczne ISTN/POT - wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Dla lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 67,90 m <sup>2</sup> ustala się stawkę czynszu najmu 1,26 zł za 1m <sup>2</sup> , a za 67,90 m <sup>2</sup> - 85,55 zł, zwolniony z VAT	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 - go każdego miesiąca.	8 Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem.	9 Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej. - z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

**WÓJT**  
MGR Bogusław Krecisz  
podpis

*Marynka*