

ZARZĄDZENIE Nr 15/2020
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 27 stycznia 2020 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Święcanach na cele prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu świadczenia usług telekomunikacyjnych

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

- Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości lokalu użytkowego w Święcanach o pow. **27,32m²** usytuowanego w budynku Domu Ludowego w Święcanach z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu świadczenia usług telekomunikacyjnych od dnia 1 kwietnia 2020 roku na okres do trzech lat.
2. Obiekt posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 1642, o pow. 0,4130 ha, położonej na terenie wsi Świecany i stanowiącej własność Gminy Skołyszyn

§ 2

1. Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu 19,53zł za 1m², a za 27,32m² tj. 533,56zł + 23 % VAT – 122,72 tj. **656,28 zł**, brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 15/2020
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 27 stycznia 2020 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości - lokali położonych na terenie wsi Świącany przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat - czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1 KW. numer : 37.855 woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb. Świącany. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Działka numer : 1642 o pow. 0.4130 ha.	Lokal użytkowy o pow. 27.32 m ²	3 Lokal użytkowy usytuowany w budynku Domu Ludowego w Świącanach, składający się z jednego pomieszczenia o pow. 27.32 m ² Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy najmu do dnia 31 marca 2020 r.	4 „Budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno- usługowe I STN/POTEN” w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Czynsz najmu : Lokal użytkowy: 1 m ² – 19,53,- zł + VAT 23, a za 27,32m ² 656,28 zł brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg. odrębnych ustaleń.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	8 Wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	9 Najem z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu świadczenia usług telekomunikacyjnych

WÓJTA
.....mgr. Rogulana Krępisz.....
podpis