

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży z terenu wsi Święcany.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 27 sierpnia 2020 r. do dnia 17 września 2020 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
mgr Bogusław Kręcisz

**WYKAZ**

nieruchomości zabudowanej położonej na terenie wsi Świącany przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1 KW. numer : KS11/00038560/0 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyshyn Jedn. ewid. Skołyshyn Obręb: Świącany Mienie Komunalne Gminy Skołyshyn  - dz. nr 1818	2  0,5526 ha	3  Działka nr 1818 stanowi teren zbliżony do trapezu, o spadku w kierunku zachodnim, zachodni kraniec jest zakończony stromą skarpą. Od strony południowej graniczy z asfaltową drogą lokalną, z tym, że wjazd na działkę jest możliwy tylko w południowo- wschodnim narożniku działki, ponieważ w pozostałej części działka jest usytuowana wyżej od drogi. Od wschodu działka graniczy z terenami mieszkalnymi, od północy z terenami zakrzaczonymi i leśnymi. Północny i zachodni fragment działki zakrzaczony o znacznym spadku. Działka jest częściowo utwardzona nawierzchnią żwirową. Na terenie działki znajdują się sieci: elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna i kabel światłowodowy. Na terenie działki znajdują się budynki i budowle: <ul style="list-style-type: none"> <li>• garaż na sprzęt rolniczy z częścią socjalną – o pow. użyt. 317,78 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym</li> <li>• dwie wiaty stalowe – o pow. użyt. 63,84 m<sup>2</sup> i 44,05 m<sup>2</sup> w pogorszonym stanie technicznym</li> <li>• magazyn na nawozy o pow. użyt. 120,08 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym</li> <li>• zbiornik na paliwo – wymaga przekazania do utylizacji,</li> <li>• magazyn paliw – o pow. użyt. 13,11 m<sup>2</sup> w pogorszonym stanie technicznym</li> <li>• hydroformia o pow. użyt. 5,000 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym</li> <li>• studnia kopana z kręgów i pokryciem żelbetonowym bez przyłącz</li> <li>• myjnia najazdowa nie odpowiada aktualnym przepisom ochrony środowiska.</li> <li>• ogrodzenie częściowe terenu z siatki metalowej</li> </ul>	4  Dla działki nr ew. nr 1818 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Skołyshyn uchwalonego przez Radę Gminy Skołyshyn Uchwałą Nr IV/31/01 z dnia 30.08.2001 r. wraz z późn. zm. działka nr 1818 znajduje się w strefie osadnictwa jako „Usługi Publiczne Istn/Poten”. W 2018 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowa, znak: GPIR.6730.23.2018 na zamierzenie pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku Kółka Rolniczego w Świącanach wraz ze zmianą użytkowania pod potrzeby Biblioteki, wraz z niezbędną infrastrukturą”	5  W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.	6  Cena nieruchomości: 197 900,00 zł brutto. Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości	7  Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 27 sierpnia 2020r. do 9 października 2020 r. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://skolyshyn.ssdip.bip.gov.pl/> na okres 21 dni tj. od dnia 27 sierpnia 2020 r. do 17 września 2020 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyshyn, tel. (13) 4491731 i na <https://www.skolyshyn.pl/index.php/gmina/urzad-gminy>