

ZARZĄDZENIE Nr 9/2018
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Skołyszynie.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn,
- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:

Lokalu użytkowego w Skołyszynie o pow. 8,70 m² usytuowanego w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 484/3, o pow. 0,3884 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, – w drodze bezprzetargowej na okres **3 lat tj. od dnia 1 kwietnia 2018 roku do dnia 31 marca 2021 roku.**

§ 2

1. Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawkę czynszu – 3,55zł za 1 m²+ VAT 23 %, a za 8,70 m² 37,99 zł brutto, za c.o. wg stawki 2,28zł za 1 m² + VAT 23 %, a za 8,70 m² 24,40 zł brutto, za energię elektryczną 43,46 zł za wodę 2,15zł , za ścieki 5,37 brutto miesięcznie, łącznie **113,37 zł brutto** miesięcznie, miesięcznie + inne należności i opłaty wg obowiązujących stawek.

2. Opłaty za media określone w pkt 1 obowiązywać będą według obowiązujących stawek w dniu zawarcia umowy, wszelkie późniejsze zmiany wymagają formy pisemnej.

- za energię elektryczną w zależności od zainstalowanych urządzeń i ich mocy,
- za wodę i ścieki w zależności od ilości osób.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 w przypadku wynajmu lokali użytkowych będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a innych opłat jeżeli wynika z przepisów prawa gminnego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr Zenon Szara



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2018
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 18 stycznia 2018 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości - lokali położonych na terenie wsi Skołyszyn przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat - czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
K.W. numer.: 40423 woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb:.. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Działka numer : 484/3 o pow. 0.3884ha.	Lokal użytkowy o pow. 8,70 m ²	Lokal użytkowy usytuowany w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelni w Skołyszynie składający się z jednego pomieszczenia o pow. 8,70 m ² Lokal posiada pomieszczenia przynależne z dostępem z drogi głównej. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy użyczenia do dnia 31 marca 2018 r.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UC wydzielającym tereny dla obiektów o znaczeniu centroworczym (Urząd Gminy, dom handlowy, dom weselny, Gminny ośrodek Kultury i innych) w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Skołyszyn” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/207/05 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 09 listopada 2005r.	W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : Lokal użytkowy: Czynsz za 1 m ² – 3,55zł + VAT 23 %, a za 8,70 m ² 37,99 zł brutto, za c.o. wg stawki 2,28zł za 1 m ² + VAT 23 %, a za 8,70 m ² 24,40 zł brutto, za energię elektryczną 43,46 zł za wodę 2,15zł, za ścieki 5,37 brutto miesięcznie, łącznie 113,37 zł brutto miesięcznie.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, inne opłaty wg obowiązujących stawek. Opłaty za media obowiązujące będą według obowiązujących stawek w dniu zawarcia umowy, wszelkie późniejsze zmiany wymagają formy pisemnej.	Najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej.

WÓJTA
mgr Henryk Szaro
.....
podpis