

ZARZĄDZENIE Nr 82/2018
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 28 maja 2018r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego w Harklowej.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121), w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz Uchwały IV/26/15 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 5 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skołyszyn

– **Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:
lokalu mieszkalnego w Harklowej o pow. 51,80 m² usytuowanego na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harklowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539, o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn na okres nie dłuższy niż 3 lata w formie bezprzetargowej.

§ 2

Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 2,65 zł za 1m², a za 51,80 m² – 137,27 zł, zwolniony z VAT, opłata za zużycie wody wg stawki 4,46zł za 1m³+ 8% VAT, opłata za odbiór ścieków wg stawki 10,89 zł za 1m³+8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.

§ 3

Zmiany opłat określonych w§ 2 mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem i w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr inż. Andrzej Szura



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 82/2018
Wójta Gminy w Skolyszynie
z dnia 28 maja 2018 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości - lokalu położonego na terenie wsi Harkłowa przeznaczonego do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
I KW numer : KSIJ/00037026/8 woj. podkarpackie Gmina: Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Harkłowa. Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn	Lokal mieszkalny o pow. 51,80 m ² Działka numer : 539 o pow. 0,3867 ha.	3 Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej składający się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 51,80 m ² Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby fizycznej na podstawie umowy najmu do dnia 31 lipca 2018 r.	4 Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skolyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Czynsz najmu mieszkania 2,65 zł za 51,80 m ² , tj. 137,27 zł, zwolniony z VAT, plus opłaty za zużycie wody wg stawki 4,46 zł za 1m ³ + 8% VAT, za odbiór ścieków wg stawki 10,89 zł za 1m ³ + 8 % VAT zgodnie z ilością zamieszkałych osób.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	8 Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem.	9 Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej.