

ZARZĄDZENIE Nr 67/2018
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2077 z późniejszymi zmianami).

Wójt Gminy Skołyszyn
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przedstawia się Radzie Gminy Skołyszyn
- Informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego wg. stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. jak załącznik Nr 1

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Zenon Szura

I N F O R M A C J A

o stanie Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn wg. stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Mieniem Komunalnym Gminy Skołyszyn jest własność i inne prawa majątkowe nabyte na podstawie ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym oraz innych czynności prawnych.

W skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn na dzień 31 grudnia 2016 r. wchodziło ogółem: 1193 działek o łącznej powierzchni 241,9640 ha /w zaokr. do 1 ara - 241,96 ha/, w tym :

- na podstawie decyzji Wojewody	-	753 dz.	-	216,4228 ha
z tego :				
- z mocy prawa	-	710 dz.	-	207.6234 ha
- na wniosek	-	43 dz.	-	8.7994 ha
- na podstawie umów cywilnych	-	433 dz.	-	24.5895 ha
- na podstawie decyzji - wyroku Sądu	-	7 dz.	-	0.9517 ha

wraz z składnikami majątkowymi.

W okresie od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. :

Przybyło: 95 działek o łącznej powierzchni 5.4480 /w zaokr. do 1 ara - 5.45 ha/,

w tym :

- na podstawie decyzji Wojewody	-	18 dz.	-	1.6379 ha
- na podstawie umów cywilno - prawnych	-	35 dz.	-	0.8213 ha

z tego:

- umowy darowizny	-	31 dz.	-	0.5168 ha
- umowy sprzedaży	-	4 dz.	-	0.3045 ha
- decyzje, podziały, zmiany powierzchni	-	42 dz.	-	2.9888 ha

Ubyło: 40 działek o łącznej pow. 3.5705 ha /w zaokr. do 1 ara - 3.57 ha/,

w tym :

- przejęcia przez Skarb Państwa	-	25 dz.	-	0.6588 ha
- decyzje, podziały, zmiany powierzchni	-	15 dz.	-	2.9117 ha

Stan Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi ogółem: 1248 działek o łącznej pow. 243,8415 ha /w zaokr. do 1 ara - 243,84 ha/, w tym na terenie wsi:

1. BĄCZAL DOLNY	-	63 dz. - 13.5421 ha	/grunty: rolne, zabudowane, leśne, drogi, zadrzewione, rowy, pozostałe/
2. BĄCZAL GÓRNY	-	65 dz. - 10.5310 ha	/grunty: rolne, zabudowane, drogi, zadrzewione, pozostałe/
3. HARKŁOWA	-	122 dz. - 31.1628 ha	/grunty: rolne, zabudowane, leśne, zadrzewione, użytki kopalne, pozostałe/
4. JABŁONICA	-	132 dz. - 13.3385 ha	/grunty: rolne, zabudowane, leśne, zadrzewione, drogi, pozostałe/
5. KUNOWA	-	43 dz. - 6.9882 ha	/grunty: rolne, zabudowane, drogi, zadrzewione, pozostałe/
6. LIPNICA GÓRNA	-	52 dz. - 11.9293 ha	/grunty: rolne, zabudowane, drogi, zadrzewione, pozostałe/
7. LISÓW	-	112 dz. - 7.9305 ha	/grunty: rolne, zabudowane, drogi, lasy, zadrzewione, pozostałe/
8. PRZYSIEKI	-	122 dz. - 13.8744 ha	/grunty: rolne, zabudowane, drogi, lasy, pozostałe/
9. PUSTA WOLA	-	15 dz. - 2.3118 ha	/grunty: rolne, zabudowane, drogi, pozostałe/
10. SIEDLIŚKA ŚŁ.	-	27 dz. - 3.6612 ha	/grunty: rolne, leśne, drogi, pozostałe/
11. SIEPIETNICA	-	101 dz. - 25.3305 ha	/grunty: rolne, zabudowane, wody, drogi, zadrzewione, pozostałe/
12. SKOŁYSZYN	-	197 dz. - 35.7056 ha	/grunty: rolne, leśne, zadrzewione, niezabudowane, drogi, zabudowane, pozostałe/
13. SŁAWĘCIN	-	46 dz. - 6.3525 ha	/grunty: rolne, zabudowane, drogi, lasy, pozostałe/
14. ŚWIĘCANY	-	151 dz. - 61.1831 ha	/grunty: rolne, zabudowane, drogi, zadrzewione, lasy, wody, pozostałe/

BUDYNKI I BUDOWLE WCHODZĄCE W SKŁAD MIENIA KOMUNALNEGO GMINY SKOŁYSZYN :

1. Bączal Dolny - DL, ogrodzenie, basen przeciwpożarowy, budynek szkoły, system uzdatniania wody, sala gimnastyczna, centrum rekreacyjno-sportowe, studnia głębinowa, drogi gminne, oświetlenia uliczne, parking k. kościoła, wiaty przystankowe, kolektory słoneczne na domach prywatnych.

2. Bączal Górny - budynek DL, basen p. pożarowy, studnia głębinowa, oświetlenia drogowe, drogi, wiaty przystankowa, zabezpieczenie osuwiska, kolektory słoneczna na domach prywatnych.
3. Harkłowa - drzewostan leśny, pomnik, pętla autobusowa budynek poczekalni, budynek DL, plac obok DL, budynek szkolny, budynek gospodarczy, stacja uzdatniania wody, budynek starej szkoły, plac zabaw, studnia wiercona, studnia kopana, budynek Ośrodka Zdrowia, dół gnilny, nawierzchnia betonowa, asfaltowa, ogrodzenie z siatki, garaż, unit stomatologiczny z wyposażeniem, drogi gminne, oświetlenia drogowe, wiaty autobusowe, przyszkolne boisko wielofunkcyjne, kolektory słoneczne na domach prywatnych i Ośrodka Zdrowia.
4. Jabłonica - pomnik, budynek DL, ogrodzenie, studnia kopana, budynek szkolny, budynek gospodarczy, studnia wiercona, drogi gminne, oświetlenie drogowe, bariery ochronne, kolektory słoneczne na domach prywatnych.
5. Kunowa - budynek szkolny, sala gimnastyczna, studnia wiercona, studnia głębinowa, zadrzewienia, budynek mieszkalny, inwentarsko – składowy, drogi gminne, oświetlenia drogowe, wiaty autobusowa, garaż blaszany, altana, kolektory słoneczne na domach prywatnych.
6. Lipnica Górna - studnia głębinowa, budynek DL, drogi gminne, oświetlenie drogowe, wiaty przystankowa, ogrodzenie panelowe, kolektory słoneczne na domach prywatnych, lampa hybrydowa.
7. Lisów - budynek klubu, ogrodzenie, budynek szkolny, ogrodzenie, stacja uzdatniania wody, budynek DL, osadniki, śmietniki, ubikacje, garaż OSP, zestaw ratowniczy PSP R1 OSP, drogi gminne, oświetlenia drogowe, wiaty autobusowa, lampa hybrydowa, kolektory słoneczne na domach prywatnych.
8. Przysieki - budynek Domu Ludowego, wodociąg wraz z urządzeniami: stacja uzdatniania wody, ogrodzenie, wiaty magazynowa, oświetlenie, sieć wodociągowa, studnie, zbiornik wyrównawczy, zasieki na żużel, urządzenia do oczyszczania wody, ogrodzenie, budynek szkolny, budynek przewiązka, budynek gospodarczy, ogrodzenie, plac zabaw, budynek ŚDS, maszt radiotelefoniczny, ogrodzenie, maszt radiotelegraficzny, drogi gminne, rozjazd, oświetlenia drogowe, oświetlenie stacji TRAF0 i przystanku PKS, przejazd rzeki Ropa, kładka liniowa dla pieszych nad rzeką Ropą, oczyszczalnia ścieków, kanalizacja sanitarna Przysieki – Skołyszyn, kolektor ścieków Skołyszyn – Przysieki wraz z przepompownią, kanalizacja sanitarna wraz z przepompownią, kolektory słoneczne na domach prywatnych i budynku ŚDS, kontener transportowy KP 40 z plandeką
9. Pusta Wola - budynek Domu Ludowego, ogrodzenie, garaż konstrukcji stalowej, drogi gminne, garaż - blaszak, kolektory słoneczne na domach prywatnych.

10. Siedliska Sł.- drzewostan leśny, oświetlenia drogowe, kolektory słoneczne na domach prywatnych.
11. Siepietnica - drogi wewnętrzne, boisko wraz z urządzeniami, budynek Domu Ludowego, drogi gminne, oświetlenie drogowe, kolektory słoneczne na domach prywatnych.
12. Skołyszyn - budynek przedszkola, budynek gospodarczy, ogrodzenie, budynek szkolny, ogrodzenie, budynek gimnazjum, budynek pawilon, przewiązka, sala gimnastyczna, budynek Domu Kultury wraz z ogrodzeniem, drogą, wjazdem, wodociągiem i kanalizacją, budynek Ośrodka Zdrowia, droga dojazdowa wewnętrzna, doły gnilne, place, studnia kopana, ogrodzenie z siatki, ogrodzenie z 1984r, nawierzchnia betonowa, nawierzchnia asfaltowa, nawierzchnia brukowa, ulice i place, parking, remiza OSP Skołyszyn, zestaw przeszkód na zawody sportowo-pożarnicze, oświetlenie, stadion sportowy, szatnia, trybuna sportowa wraz z krzeselkami, kanalizacja deszczowa, kanalizacje sanitarne, ogrodzenie wokół stadionu sportowego, chodniki dla pieszych, wodociąg wraz z urządzeniami: przyłącz wod. - kan. Sławęcín, oświetlenie, paleta osadowa, ostojniki osadowe, zbiornik wyr. na wodę, sieci wodociągowe, ogrodzenia, kanalizacja zewnętrzna, przyłącz wodociągu, studnie głębinowe, hydrofornia, stacja uzdatniania wody, wiata stalowa, agregat, pompy, kontenerowa oczyszczalnia wody, zadrzewienia, pomnik, budynek Urzędu Gminy, plac, śmietnik, ogrodzenie, parkingi, budynek mieszkalno-gospodarczy, studnia, drogi gminne, oświetlenia drogowe, centrum rekreacyjno- wypoczynkowe, kort tenisowy, wodociąg – sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna - Osiedle Słoneczne, budynek administracyjno – magazynowo – warsztatowy, wiata na maszyny, kanał - myjnia, przyszkolne boisko wielofunkcyjne, kolektory słoneczne na domach prywatnych i na Ośrodku Zdrowia.
13. Sławęcín - budynek mieszkalny – użytkowy – biurowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi /budynek gospodarczy, dół biologiczny, place, ogrodzenie/, termoizolacja dachu budynku, nawierzchnia z kostki brukowej, oświetlenie, wiata przystankowa, kolektory słoneczne na domach prywatnych.
14. Świącany - wodociąg wraz z urządzeniami: oświetlenie, zbiornik wyrównawczy z komorą, ogrodzenie, sieć wodociągowa, studnie kopane, przyłącza wodociągowe, budynek Domu Kultury, budynek garaż, oświetlenie, budynek szkolny, sala gimnastyczna, drzewostan leśny, budynek OSP, ogrodzenie, mur oporowy przy drodze gminnej w okolicy Kościoła, drogi gminne, oświetlenia drogowe i przystanku PKS, most na potoku Olszynka, umocnienie przyczółków mostu, garaż na sprzęt rolniczy, magazyn na nawozy, magazyn paliw, wiaty na sprzęt, budynek po odchowni kurcząt, lampa hybrydowa, kolektory słoneczne na domach prywatnych i Ośrodku Zdrowia.

Z ogólnej powierzchni gruntów wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn nabyto /w zaokrągleniu do 1 ara /.

- na podstawie decyzji Wojewody	-	772 dz.	-	217.94 ha
w tym :				
- z mocy prawa	-	729 dz.	-	209.14 ha
- na wniosek	-	43 dz.	-	8.80 ha
- na podstawie umów cywilnych	-	469 dz.	-	24.95 ha
- na podstawie decyzji - wyroku Sądu	-	7 dz.	-	0.95 ha

Na czele praw majątkowych składających się na Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn wysuwa się prawo własności - 1243 działek o łącznej pow. 242.6868 ha /242.69 ha, w zaokr. do 1 ara /.

Oprócz prawa własności gminie przysługują inne prawa majątkowe: użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa – 5 działek o pow. 1.1547 ha /1.15 ha, w zaokrągleniu do 1 ara/, służebności gruntowe ustanowione przez osoby fizyczne na rzecz nieruchomości stanowiących własność gminy oraz służebności gruntowe ustanowione przez gminę na rzecz osób fizycznych, władanie – posiadanie gruntów i składników majątkowych podlegających komunalizacji z mocy prawa oraz nabyciu w drodze umowy cywilno - prawnej: drogi, mienie gminne, rowy.

Wartość gruntów wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn wynosi ogółem: 2 210 836,11 zł /w zaokr. 2 210 836,00 zł/, z tego na terenie wsi:

1. BĄCZAL DOLNY	-	140 613,93 zł
2. BĄCZAL GÓRNY	-	41 971,62 zł
3. HARKŁOWA	-	270 908,91 zł
4. JABŁONICA	-	100 751,95 zł
5. KUNOWA	-	59 633,19 zł
6. LIPNICA GÓRNA	-	66 822,90 zł
7. LISÓW	-	124 321,82 zł
8. PRZYSIEKI	-	194 736,49 zł
9. PUSTA WOLA	-	21 250,13 zł
10. SIEDLIŚKA SŁ.	-	10 297,86 zł
11. SIEPIETNICA	-	156 529,51 zł
12. SKOŁYSZYN	-	546 631,12 zł
13. SŁAWĘCIN	-	89 030,59 zł
14. ŚWIĘCANY	-	387 336,09 zł

w tym: na stanie Gminy Skołyszyn grunty o wartości: 2 104 533,85 zł /w zaokrągleniu 2 104 534,00 zł/, wg. wartości – cen nabycia – z uwzględnieniem zmian wartości nieruchomości /operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego – przeszacowań/.

Wartość składników majątkowych wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn wynosi ogółem: 84 612 437,81 zł /w zaokr. 84 612 438,00 zł/, brutto,

w tym:

1. Budynki i lokale	-	16 931 457,95 zł
2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	49 459 996,19 zł
3. Kotły i maszyny energetyczne	-	730 121,61 zł
4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	-	1 149 632,84 zł
5. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	-	295 699,79 zł
6. Urządzenia techniczne	-	8 189 667,43 zł
7. Środki transportu	-	3 502 560,18 zł
8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	-	4 353 301,82 zł

z tego:

- wartość składników majątkowych będących na stanie Gminy Skołyszyn w kwocie: 61 651 482,36 zł, brutto.
- wartość składników majątkowych będących na stanie jednostek organizacyjnych gminy Skołyszyn oraz Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i SP ZOZ Skołyszyn wynosi: 22 960 955,45 zł, brutto.

Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn:

- zarząd Gminy	-	242.62 ha
w tym:		
- trwały zarząd	-	1.58 ha
- dzierżawa – najem	-	8.95 ha
- użytkowanie wieczyste	-	1.22 ha

w zaokrągleniu do 1 ara.

Z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. uzyskano dochody w kwocie: 121 725,88 zł /w zaokr. 121 726,00 zł/.

w tym:

- sprzedaż składników majątkowych	-	3 819,11 zł
- użytkowanie wieczyste nieruchomości	-	111,00 zł
- opłaty roczna z tyt. trwałego zarządu	-	3 676,23 zł
- opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	5 155,36 zł
- dzierżawa i najem	-	108 964,18 zł
z tego:		
- dzierżawa gruntów	-	12 488,01 zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych	-	96 476,17 zł

Zamierzenia dotyczące gospodarowania Mieniem Komunalnym Gminy Skołyszyn w 2018 r. mające wpływ na stan Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn:

Przewidywane przejęcia na rzecz Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn: 2,50 ha,

w tym:

- na podstawie umów cywilno-prawnych - 0,50 ha
- na podstawie decyzji administracyjnych - 2.00 ha

Przewidywane rozdysponowanie nieruchomości wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn: 0.38 ha,

w tym:

- sprzedaż nieruchomości - 0.58 ha

Przewidywany stan Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn na dzień 31 grudnia 2018 r.
- 245,76 ha.

WÓJT
mgr Zofia Szura

TABELARYCZNE
zestawienie dochodów z tytułu gospodarowania Mieniem Komunalnym Gminy Skołyszyn
wg. stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Lp.	WIEŚ	Ogółem dochody.	w tym :						Dzierżawa - najem ogółem	w tym:		Uwagi
			Ogółem użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	w tym		Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Sprzedaż Składników majątkowych	Grunt		Lokale		
				Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Oplata roczna z tytułu trwałego zarządu							
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Bączal D.	4 187,16					4 187,16					
2	Bączal G.	1 800,00					1 800,00	1 800,00				
3	Harkłowa	32160,56					32 160,56	5 765,48	26 395,08			
4	Jabłonica	678,40					678,40		678,40			
5	Kunowa	1026,60					1 026,60		1 026,60			
6	Lipnica G.	2366,99					2 366,99	126,03	2 240,96			
7	Lisów	4940,93					4 940,93		4 940,93			
8	Przysieki	8832,85	1 488,03	1488,03			7 344,82	2849,00	4495,82			
9	Pusta Wola	121,85					121,85		121,85			
10	Siedliska Śl.	409,29					409,29		409,29			
11	Świętelnica	5 207,19				3250,00	1 957,19	147,50	1809,69			
12	Skołyszyn	39698,23	1845,57	1845,57	5 155,36	569,11	32 128,19	1800,00	30 328,19			
13	Sławęcín	122,37	122,37	122,37			0,00					
14	Święcany	20173,46	111,00	220,26			19 842,20		19 842,20			
	OGÓŁEM:	121725,88	111,00	3 676,23	5 155,36	3 819,11	108 964,18	12488,01	96476,17			
	w zaokr.	121726,00	111,00	3676,00	5156,00	3819,00	108964,00	12488,00	96476,00			

TABELARYCZNE

zestawienie powierzchni, wartości, sposobu zagospodarowania oraz uzyskanych dochodów
wg. stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

L.P.	WIEŚ	Stan Mienia Komunalnego na dzień 31.12.2017 r.		z tego		Wartość: gruntów wg. stanu na 31.12.2017 r.	Zagospodarowanie nieruchomości				Dochody	Uwagi
		3	4	5	6		Zarząd gminy	w tym:	Użytkowanie wieczyste			
				Nieruchomości stanowiące własność gminy	Nieruchomości Skarbu Państwa-uz. wieczyste gminy		8	9	10	11	12	
1	Bączal Dolny	63	13,5421	13,5421	-	140 613,93 zł	13,5421	-	-	-	4 187,16 zł	
2	Bączal Górny	65	10,5310	10,5310	-	41 971,62 zł	10,5310	-	0,0100	-	1 800,00 zł	
3	Harkłowa	122	31,1628	30,6715	0,4913	270 908,91 zł	30,4948	-	1,4005	0,6680	32 160,56 zł	
4	Jablonica	132	13,3385	13,3385	-	100 751,95 zł	13,3385	-	-	-	678,40 zł	
5	Kunowa	43	6,9882	6,9882	-	59 633,19 zł	6,9882	-	-	-	1 026,60 zł	
6	Lipnica Górna	52	11,9293	11,9293	-	66 822,90 zł	11,9293	-	0,8841	-	2 366,99 zł	
7	Lisów	112	7,9305	7,9305	-	124 321,82 zł	7,9305	-	-	-	4 940,93 zł	
8	Przysieki	122	13,8744	13,8744	-	194 736,49 zł	13,8744	0,3756	0,2849	-	8 832,85 zł	
9	Pusta Wola	15	2,3118	2,3118	-	21 250,13 zł	2,3118	-	-	-	121,85 zł	
10	Siedliska Śl.	27	3,6612	3,6612	-	10 297,86 zł	3,6612	-	-	-	409,29 zł	
11	Siepietnica	101	25,3305	25,3305	-	156 529,51 zł	25,3305	-	6,3610	-	5 207,19 zł	
12	Skołyszyn	197	35,7056	35,0422	0,6634	546 631,12 zł	35,6531	0,6935	0,0050	0,0525	39 698,23 zł	
13	Sławęcin	46	6,3525	6,3525	-	89 030,59 zł	5,8792	0,2156	-	0,4733	122,37 zł	
14	Święcany	151	61,1831	61,1831	-	387 336,09 zł	61,1578	0,2941	-	0,0253	20 173,46 zł	
	OGÓŁEM:	1248	243,8415	242,6868	1,1547	2 210 836,11 zł	242,6224	1,5788	8,9455	1,2191	121 725,88 zł	
	w zaokr.		243,84	242,69	1,15	2 210 836,00 zł	242,62	1,58	8,95	1,22	121 726,00 zł	