

**w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego we wsi Harkłowa.**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn,

**- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:

- lokalu użytkowego w Harkłowej o pow. 31,64m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539 o pow. 0,3867 ha, położonej na terenie wsi Harkłowa, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na Punkt Apteczny, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu najmu 7,20 zł za 1m<sup>2</sup>+23% VAT, a za 31,64m<sup>2</sup> tj. 280,21 zł. brutto miesięcznie.
2. Opłaty za media:
  - za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28 zł za 1m<sup>2</sup> +23% VAT, a za 31,64m<sup>2</sup> tj.-88,73 zł. brutto miesięcznie,
  - za energię elektryczną wg stawki 0,4940 zł za kWh +23 % VAT, a przy zużyciu 125,60 kWh - tj. 76,32 zł. brutto miesięcznie,
  - za wodę wg stawki 4,44zł za 1 m<sup>3</sup> +8% VAT, a za 3m<sup>3</sup> – tj. 14,39 zł. brutto miesięcznie,
  - za ścieki wg stawki 13,19 zł za 1 m<sup>3</sup>+8% VAT , a za 3m<sup>3</sup>– tj. 42,74 zł. brutto miesięcznie.Razem do zapłaty 502,39 zł brutto miesięcznie.
3. Wysokość czynszu określona w ust. 1 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Opłaty za media określone w pkt 2 obowiązywać będą według obowiązujących stawek w dniu zawarcia umowy, wszelkie późniejsze zmiany wymagają formy pisemnej.
  - za energię elektryczną w zależności od zainstalowanych urządzeń i ich mocy,
  - za wodę i ścieki w zależności od ilości osób.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT  
mgr Zeyon Szure

Sprawdzono pod względem  
prawnym

.....  
data ..... podpis .....

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do najmu oraz jego ogłoszenia  
i ustalenia stawki czynszu dla lokalu we wsi, Harkłowa.

W Y K A Z

nieruchomości - lokalu z terenu wsi Harkłowa przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat - czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
I KSIJJ00037026/8 woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Dz. nr: 539 o pow. 0,3867	2 Lokal użytkowy o pow. 31,64m <sup>2</sup>	3 Lokal użytkowy usytuowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer : 539 o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal w najmie do 31.01.2018r.	4 Usługi publiczne ISTN/POT - wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Czynsz najmu : Lokal użytkowy: -za 1m <sup>2</sup> 7,20 zł+23 % VAT, a za 31,64m <sup>2</sup> tj. 280,21zł. brutto/m-c - za c.o. wg stawki 2,28 zł za 1m <sup>2</sup> + 23 % VAT, a za 31,64m <sup>2</sup> tj.- 88,73 zł. brutto/m-c, - za energię elektr. - wg stawki 0,4940 zł za kWh +23 % VAT - a przy zużyciu 125,60 kWh - tj. 76,32zł. brutto/m-c. - za wodę wg stawki 4,44zł za 1 m <sup>3</sup> + 8% VAT ,a za 3m <sup>3</sup> - tj. 14,39zł. brutto/m-c, - za ścieki wg stawki 13,19zł za 1 m <sup>3</sup> + 8% VAT ,a 3m <sup>3</sup> - tj. 42,74 zł. brutto/m-c. Razem do zapłaty: 502,39 brutto miesięcznie.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 - go każdego miesiąca .	8 Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS. Opłaty za media obowiązujące będą według obowiązujących stawek w dniu zawarcia umowy, wszelkie późniejsze zmiany wymagają formy pisemnej.	9 Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezpłatnej z przeznaczeniem na Punkt Apteczny.

WÓJT  
Miejscowy Zarząd  
Skołyszyn

.....  
podpis