

**ZARZADZENIE Nr 40/2018**  
**Wójta Gminy Skołyszyn**  
**z dnia 30 stycznia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy z terenu wsi Lipnica Górna, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm. /, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

§ 2

Wykaz o których mowa w § 1 – podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 7 luty 2018 r. do dnia 28 luty 2018 r. dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Skołyszynie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr Antoni Szura



WÓJT GMINY  
Skolyszyn :

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 40/2018 r.  
Wójta Gminy Skolyszyn  
z dnia 30 stycznia 2018 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy.

W Y K A Z  
nieruchomości położonej na terenie wsi Lipnica Górna  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.
1		3	4	5	6	7	8	9
<p>1</p> <p>Księga wieczysta: KS11/00035052/5</p> <p>Woj. Podkarpackie Gmina: Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Lipnica Górna Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn - dz. nr 390/1</p>	0,1901 ha	Nieruchomość niezabudowana. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 31 marca 2018 r.	<p>Rolnictwo zintegrowane i ekologiczne - wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przeszłego Gminy Skolyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.</p>	W ciągu roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy.	<p>Czynsz dzierżawy na cele rolnicze : - 4 % stawki szacunkowej jednego hektara gruntu pomnożonej przez cenę 1 q żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie, określonej przy sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Należności publiczno – prawne związane z przedmiotem dzierżawy uiszcza dzierżawca nieruchomości</p>	<p>Czynsz dzierżawy płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 marca danego roku.</p>	<p>Czynsz dzierżawy będzie aktualizowany corocznie w oparciu o średnią cenę skupu żyta, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w gminie w danym roku podatkowym.</p>	<p>Dzierżawa na okres do 3 lat - z przeznaczeniem na cele rolnicze - w drodze bezprzetargowej. Termin składania wniosków: od dnia 7 lutego 2018 r. do dnia 28 lutego 2018 r.</p>

WÓJT  
mgr Zdzisław Staro