

ZARZADZENIE Nr 37/2018
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu wsi Skołyszyn.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm. /, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

§ 2

Wykaz o których mowa w § 1 – podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 7 lutego 2018 r. do dnia 28 lutego 2015 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Skołyszynie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Zdzisław Szura



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 37/2018
Wójta Gminy Skolyszyn
z dnia 30 stycznia 2018 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy.

W Y K A Z

nieruchomości położonej na terenie wsi Skolyszyn przeznaczonej do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.
1 Księga wieczysta: KSLU/00040423/5 Woj. Podkarpackie Gmina: Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Skolyszyn. Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn - cz. dz. nr 484/3	0.050 ha	3 Część nieruchomości wykazanej do dzierżawy jest zabudowana obiektem zakładu fryzjerskiego będącego własnością osoby fizycznej. Nieruchomość ta stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 31 marca 2018 r.	4 UC – tereny o znaczeniu centrum twórczym gdzie dopuszcza się usługi i działalność gospodarczą, a nie dopuszcza się inwestycji znacząco oddziaływujących na środowisko dla których sporządzenie raportu w rozumieniu przepisów odrębnych jest wymagane. Zagospodarowanie wg. studium oraz decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.	5 W ciągu trzech miesięcy od daty zawarcia umowy.	6 Czynsz dzierżawny: Grunt: 1 m ² 3.00 zł + podatek Vat miesięcznie. Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy uiszcza dzierżawca nieruchomości.	7 Czynsz dzierżawny płatny do dnia 20 – go każdego miesiąca.	8 Stawka czynszu dzierżawnego na cele nierolnicze będą wzrastały corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych.	9 Dzierżawa na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu usług fryzjerskich. Termin składania wniosków o dzierżawę: od dnia 7 lutego 2018 r. do dnia 28 lutego 2018 r.