

**ZARZADZENIE Nr 31/2018**  
**Wójta Gminy Skołyszyn**  
**z dnia 30 stycznia 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu wsi Harkłowa.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm. /, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

§ 2

Wykaz o których mowa w § 1 – podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 7 luty 2018 r. do dnia 28 luty 2018 r. dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Skołyszynie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr *Zdzisław Szara*

W Y K A Z

nieruchomości położonych na terenie wsi Harkłowa przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.
I Księga wieczysta: KS11/00038761/9  Woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn - cz. dz. nr 538/1	3  Grunt: 0,0080 ha Budynek: 42 m <sup>2</sup>	3 Nieruchomość częściowo zabudowana: obiektem handlowo-usługowym o pow. użytkowej 42 m <sup>2</sup> - będącym własnością Gminy Skołyszyn. Nieruchomość ta stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 31 marca 2018 r.	4 Tereny „USŁUG PUBLICZNYCH IST. / POTEN” – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. Zagospodarowanie na cele nierolnicze – wg. decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.	5 W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy.	6 Cele nierolnicze: Grunt: 1 m <sup>2</sup> 2,00, zł + podatek VAT - mieszczenie. Budynek: 1 m <sup>2</sup> 3,00,- zł + podatek VAT - za 1 m <sup>2</sup> mieszczenie. Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy uiszcza dzierżawca nieruchomości.	7 Czynsz dzierżawny płatny do dnia 20 – go każdego miesiąca.	8 Stawki czynszu dzierżawnego będą wzrastały corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych	9 Dzierżawa na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu usług fryzjerskich. Termin składania wniosków o dzierżawę: od dnia 7 lutego 2018 r. do dnia 28 lutego 2018 r.