

ZARZĄDZENIE Nr 183/2018  
Wójta Gminy w Skołyszynie  
z dnia 16 listopada 2018 r.

**w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Domu Ludowego w Święcanach**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.), w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn,

**- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:  
lokalu użytkowego w Święcanach o pow. **27,32m<sup>2</sup>** usytuowanego w budynku Domu Ludowego w Święcanach, posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 1642, o pow. 0,4130 ha, wchodząca w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej – w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku tj. od dnia 1 kwietnia 2019 roku do dnia 31 marca 2020 roku.

§ 2

1. Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu 19,22zł za 1m<sup>2</sup>, a za 27,32m<sup>2</sup> tj. 525,09zł + 23 % VAT – 120,77 tj. razem **645,86 zł**, brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT  
mgr Zenon Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 183/2018  
Wójta Gminy Skolyszyn  
z dnia 16 listopada 2018 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu.

**W Y K A Z**

nieruchomości - lokali położonych na terenie wsi Świącany przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat - czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KW. numer : 37.855 woj. Podkarpackie Gmina: Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Świącany. Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn Działka numer : 1642 o pow. 0.4130 ha.	Lokal użytkowy o pow. 27.32 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy usytuowany w budynku Domu Ludowego w Świącanach, składający się z jednego pomieszczenia o pow. 27.32 m <sup>2</sup> Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy najmu do dnia 31 marca 2019 r.	„Budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno- usługowe ISTN/POTEN” w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skolyszyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : Lokal użytkowy: 19,22zł za 1m2, a za 27,32m2 tj.525,09zł + 23 % VAT – 120,77 tj. razem 645,86 zł brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg. odrębnych ustaleń.	Czynsz najmu - płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Najem na okres do 1 roku - w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej.

**WOJTY**  
*mgr Zdzisław Szurek*  
.....  
podpis