

ZARZĄDZENIE Nr 182/2018  
Wójta Gminy w Skolyszynie  
z dnia 16 listopada 2018r.

**w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego w Harkłowej.**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skolyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skolyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały IV/26/15 Rady Gminy Skolyszyn z dnia 5 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skolyszyn

**– Wójt Gminy w Skolyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości: lokalu mieszkalnego w Harkłowej o pow. 87m<sup>2</sup> usytuowanego na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539, o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skolyszyn na okres nie dłuższy niż 3 lata w formie bezprzetargowej.

§ 2

Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 2,65 zł za 1m<sup>2</sup>, a za 87m<sup>2</sup> – 230,55zł, zwolniony z VAT, opłata za garaż wg stawki 1,50zł za 1m<sup>2</sup>, a za 15m<sup>2</sup> - 22,50zł + VAT 23 % - 5,18zł, tj. brutto 27,68zł.

Razem: 258,23 zł brutto miesięcznie plus opłaty za zużycie wody wg stawki 4,46zł za 1m<sup>3</sup>+ 8% VAT, za odbiór ścieków wg stawki 10,89zł za 1m<sup>3</sup>+8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.

§ 3

Zmiany opłat określonych w § 2 mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem i w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WOJCI  
mgr Józef Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 182/2018  
Wójta Gminy w Skolyszynie  
z dnia 16 listopada 2018r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego na terenie wsi Harkłowa przeznaczonego do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania a nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
I KW. numer KS11/00037026/8 woj. podkarpackie Gmina. Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb. Harkłowa. Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn Działka numer : 539 o pow. 0.,3867 ha.	Lokal mieszkalny o pow. 87 m <sup>2</sup>	3 Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej składający się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 87 m <sup>2</sup> Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby fizycznej na podstawie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2018 r.	4 Usługi publiczne ISTN/POT - wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skolyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.°	6 czynsz najmu mieszkania 2,65zł za 1m <sup>2</sup> , a za 87m <sup>2</sup> – 230,55zł, zwolniony z VAT, opłata za garaż wg stawki 1,50 za 1m <sup>2</sup> , a za 15m <sup>2</sup> zł 22,50zł + VAT 23 % - 5,18zł- brutto 27,68. Razem: 258,23 zł brutto miesięcznie plus opłaty za zużycie wody wg stawki 4,46zł za 1m <sup>3</sup> +8% VAT, za odbiór ścieków wg stawki 10,89zł za 1m <sup>3</sup> +8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	8 Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem.	9 Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej.