

ZARZĄDZENIE Nr 13/2018
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Bączalu Dolnym.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn,
- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:
lokalu użytkowego w Bączalu Dolnym o pow. **15,60m²** usytuowanego w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Bączalu Dolnym posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działki o nr ew. 275/2, 277/2, 278/2, o pow. 0,4693 ha, wchodzące w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej – w drodze bezprzetargowej na okres, **3 lat, tj. od dnia 1 kwietnia 2018 roku do dnia 31 marca 2021 roku.**

§ 2

1. Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu 16,01zł za 1m², a za 15,60 m² tj.249,82zł + 23 % VAT – 57,46zł, tj. **307,28zł**, brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr Renata Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2018
Wójta Gminy w Skolyszynie
z dnia 18 stycznia 2018 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu

W Y K A Z

nieruchomości - lokali z terenu wsi Bączal Dolny przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat - czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1 KW. numer: 51.710 KW. numer: 52.657 KW. numer: 70.868 woj. podkarpackie Gmina: Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Bączal Dolny. Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn Dz. nr: 275/2, 277/2 i 278/2 o łącznej pow. 0.4693ha	Lokal użytkowy o pow. 15.60 m2	3 Lokal użytkowy usytuowany w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Bączalu Dolnym posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: 275/2, 277/2 i 278/2 o pow. 15.60 m2 wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skolyszyn. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy najmu do dnia 31 marca 2018 r.	4 Usługi publiczne ISTN/POT - wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skolyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IW31/01 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Czynsz najmu : Lokal użytkowy: 1 m2- 16,01 zł + VAT 23%, a za 15.60 m2 -307,28 zł brutto miesięcznie +inne należności i opłaty wg. odrębnych ustaleń.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 - go każdego miesiąca.	8 Wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	9 Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej.

WÓJTA
Skolyszyn

.....
podpis