

ZARZĄDZENIE Nr 11/2018
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 18 stycznia 2018 roku

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Sławęcinie.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn,
- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:

Lokalu użytkowego w Sławęcinie o pow. **22,80 m²** usytuowanego w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skołyszynie posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 185/2, o pow. 0,3918 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej – w drodze bezprzetargowej na okres **3 lat, tj. od dnia 1 kwietnia 2018 roku do dnia 31 marca 2021 roku.**

§ 2

1. Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawkę czynszu 19,22 zł za 1m², a za 22,80m² 438,22zł + 23 % VAT – 100,79zł, tj. brutto 539,01zł, opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m², a za 22,80m² – 51,98zł + VAT 23 % - 11,96zł, tj.brutto.63,94zł, tj. łącznie **602,95 zł** brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 w przypadku wynajmu lokali użytkowych będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a innych opłat jeżeli wynika z przepisów prawa gminnego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr Zdzisław Szara

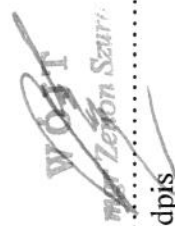


Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 11/2018
Wójta Gminy w Skotyszynie
z dnia 18 stycznia 2018 r
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości - lokali położonych na terenie wsi Sławęcín przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KW. numer : 44.446 woj. Podkarpackie Gmina: Skotyszyn Jedn. ewid. Skotyszyn Obręb: Sławęcín. Mienie Komunalne Gminy Skotyszyn Działka numer : 185/2 o pow. 0.3918 ha.	Lokal użytkowy o pow.22.80 m ²	Lokal użytkowy usytuowany w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skotyszynie składający się z jednego pomieszczenia o pow. 22.80 m ² Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy najmu do dnia 31 marca 2018 r.	Tereny rolnictwa zintegrowanego i ekologicznego w oparciu o Studium zagospodarowania uwarunkowań i kierunków przestrzennego Gminy Skotyszyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skotyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : Lokal użytkowy: 1 m ² – 19,22,- zł + VAT 23 %, a za 22,80 m ² 539,01 oraz za centralne ogrzewanie 63,94 zł, łącznie – 602,95 zł brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg. odrębnych ustaleń.	Czynsz najmu plany do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej.

.....

 podpis