

ZARZĄDZENIE Nr 10/2018
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 18 stycznia 2018 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Harkłowej.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn - **Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:
Lokalu użytkowego w Harkłowej o pow. 29m² usytuowanego w budynku przy szkole Podstawowej w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 532/1, o pow. 0,9628 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej – w drodze bezprzetargowej na okres **3 lat tj. od dnia 1 kwietnia 2018 roku do dnia 31 marca 2021 roku.**

§ 2

1. Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawkę czynszu 16,01zł za 1m², a za 29m² - 464,29zł + 23 % VAT – 106,79zł, tj. **571,08 zł** brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.
2. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
Janusz Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 10/2018
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 18 stycznia 2018 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu

W Y K A Z

nieruchomości - lokali z terenu wsi Harkłowa przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat - czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KW. numer : KSIJ/00058348/4 woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Dz. nr: 532/1 o pow. 0,9628ha	Powierzchnia Lokalu : 29 m ²	Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy Szkole Podstawowej w Harkłowej posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer : 532/1 o pow. . 0,9628ha. ha, we wsi Harkłowa, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy najmu do dnia 31 marca 2018 r.	Usługi publiczne ISTN/POT - wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : Lokal użytkowy. Czynsz za 1 m ² - 16,01,- zł + VAT 23% , a za 29 m ² 571,08 zł brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg. odrębnych ustaleń.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 - go każdego miesiąca .	Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany opłat będą następować w formie pisemnej zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.	Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej.

WÓJCI
mgr Tomasz Szum

.....
podpis