

**ZARZĄDZENIE Nr 33/2017**  
**Wójta Gminy w Skołyszynie**  
**z dnia 27 lutego 2017 r.**

**w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Święcanach.**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn - oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn

**- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:  
lokalu użytkowego w Święcanach o pow. 27,32m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku Domu Ludowego w Święcanach, posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 1642, o pow. 0,4130 ha, wchodząca w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej – w drodze bezprzetargowej na okres **1 roku tj. od 1 kwietnia 2017 do 31 marca 2018r**

§ 2

Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu 18,84zł za 1m<sup>2</sup>, a za 27,32m<sup>2</sup> tj. 514,71zł + 23 % VAT – 118,38 tj. 633,09 zł, brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 w przypadku wynajmu lokali użytkowych będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a innych opłat jeżeli wynikać będzie z przepisów prawa gminnego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT  
mgr inż. Zenon Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 33/2017  
Wójta Gminy Skołyszyn  
z dnia 27 lutego 2017r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości - lokali położonych na terenie wsi Świącany przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat - czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
I K.W. numer : 37.855 woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Świącany. Miejscowość: Skołyszyn Działka numer : 1642 o pow. 0.4130 ha.	Lokal użytkowy o pow. 27.32 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy usytuowany w budynku Domu Ludowego w Świącanych, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 27.32 m <sup>2</sup> . Lokal nie posiada przynależnych pomieszczeń. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy najmu do dnia 31 marca 2017 r.	4 „Budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe ISTN/POTEN” w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestycznego Gminy Skołyszyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Czynsz najmu : Lokal użytkowy : 1 m <sup>2</sup> – 18,84,- zł + VAT 23, a za 27,32m <sup>2</sup> 633,09 zł brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg. odrębnych ustaleń. Wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	8 Wg. odrębnych ustaleń.	9 Najem na okres do 1 roku - w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej.

WÓJTA  
MIST. ZACHOŚCZYŃSKI

.....  
podpis