

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Sławęcinie.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn - oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn

- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:

Lokalu użytkowego w Sławęcinie o pow. 22,80m² usytuowanego w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Skołyszynie posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 185, o pow. 0,3956 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej – w drodze bezprzetargowej na okres **1 roku tj. od 1 kwietnia 2017 do 31 marca 2018r.**

§ 2

Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawkę czynszu 18,84 zł za 1m², a za 22,80m² 429,55zł + 23 % VAT – 98,80zł tj. brutto 528,35zł, opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m², a za 22,80m² – 51,98zł + VAT 23 % - 11,96zł – tj.brutto.63,94zł, tj. łącznie 592,29 zł brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 w przypadku wynajmu lokali użytkowych będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a innych opłat jeżeli wynikać będzie z przepisów prawa gminnego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr Leon Szura

