

**Zarządzenie Nr 24/2017  
Wójta Gminy Skołyszyn  
z dnia 9 lutego 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie wsi Święcany, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446./, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt. 1, art. 40. ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147/, § 3 ust. 1, § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 1818 o pow. 0.5529 ha, położonej na terenie wsi Święcany, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

§ 2

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, o którym mowa w § 1, wykona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 16/2017 Wójta Gminy Skołyszyn z dnia 2 lutego 2017 r.
2. Komisja przeprowadzi przetarg, o którym mowa w § 1 zgodnie z Warunkami uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie wsi Święcany i Regulaminem II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie wsi Święcany stanowiącymi załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr Zenon Szura

### WARUNKI

#### uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie wsi Święcany, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.

1. **Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**  
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: 1818 o pow. 0.5529 ha, położonej na terenie wsi Święcany, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.
2. **Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn:**  
Nieruchomość znajduje się w „STREFIE OSADNICTWA” jako „USŁUGI PUBLICZNE ISTN/POTEN” wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r.  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.  
Zagospodarowanie wg. studium oraz decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000,00 zł, brutto.**
4. **Wadium:** w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości tj. w kwocie: 36.000,00 zł, brutto.
5. **Wpłata wadium:** w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym.
6. **Osoby zainteresowane nabyciem winne:** zapoznać się z regulaminem i warunkami uczestnictwa w II przetargu ustnym nieograniczonym oraz stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
7. **Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłata wadium w kwocie, terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym.
8. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zostanie zwrócone w kasie Urzędu Gminy Skołyszyn niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, z zastrzeżeniem pkt. 11.
9. **Uczestnik przetargu,** który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, z zastrzeżeniem pkt. 10.
10. **Jeżeli uczestnik** przetargu który wygrał przetarg nie spełnia wymogów określonych ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. z 2012 r. ,poz. 803 z późn. zm./ do nabycia nieruchomości, wówczas warunkiem koniecznym do zawarcia umowy jest wyrażenie zgody przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji administracyjnej na nabycie wyżej wymienionej nieruchomości w drodze umowy sprzedaży.
11. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 10 wadium wskazane w pkt. 8 zostanie zwrócone Nabywcy w terminie trzech dni od daty otrzymania decyzji.

12. **Wpłata** wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później jednak niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie o którym mowa w pkt. 9, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Koszty** związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości /opłaty sądowe i notarialne/ oraz inne koszty jeżeli wystąpią .
14. **Nabywca zobowiązany jest do:** użytkowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.
15. **Osoby fizyczne i prawne /uczestnicy przetargu/ biorące udział w przetargu winny odpowiednio przedłożyć:** dowód tożsamości, aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub aktualny wypis /informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z odpowiedniego rejestru/, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości, oryginalny dowód wpłaty wadium.  
W przypadku nabywania nieruchomości przez osobę fizyczną pozostającą w związku małżeńskim, do dokonywania czynności związanych z przetargiem wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
16. **Osoba** reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami lub zezwoleniami /pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania tej osoby/.
17. **Cudzoziemiec przystępujący do przetargu winien przedłożyć:** zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie przedmiotowej nieruchomości wydane w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./.

Skołyszyn, dnia 9 lutego 2017 r.

WÓJT  
mgr Zenon Sztra

**REGULAMIN II PRZETARGU**  
**ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,**  
**położonej na terenie wsi Święcany, stanowiącej własność Gminy Skołyszyn.**

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna numer: 1818 o pow. 0.5529 ha, położona na terenie wsi Święcany, stanowiąca własność Gminy Skołyszyn.
2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa.

§ 2

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Skołyszyn w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, w pieniądzu.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## § 8

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje dotyczące między innymi:

- oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- powierzchni nieruchomości,
- opisu nieruchomości,
- przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania,
- ceny wywoławczej nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- imion i nazwisk albo nazw lub firm osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,

## § 9

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

## § 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

## § 11

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby która przetarg wygrała.

## § 12

Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół przeprowadzenia przetargu

## § 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu winien zawierać informacje o:

- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
- cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
- imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
- imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu.

## § 14

Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

## § 15

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

## § 16

W przypadku wniesienia skargi właściwy organ wstrzymuje dalsze czynności ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

## § 17

Organ wykonawczy gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

## § 18

Po rozpatrzeniu skargi organ wykonawczy zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## § 19

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

## § 20

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. po. 1490/.

Skotyszyn, dnia 9 lutego 2017 r.

Wójt  
mgr Zenon Szura