

ZARZĄDZENIE Nr 164/2017  
Wójta Gminy Skołyszyn  
z dnia 06 grudnia 2017r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokali we wsi Skołyszyn

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn,

**- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości:

- lokalu użytkowego w Skołyszynie o pow. 35m<sup>2</sup> znajdującego się na II piętrze w budynku Urzędu Gminy w Skołyszynie posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działki o nr ew. 577 i 578, z przeznaczeniem na prowadzenie pracy biurowej w zakresie działania Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Skołyszynie
- Nieruchomość wyżej wymieniona wchodzi w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn, z przeznaczeniem na prowadzenie wyżej wymienionej działalności w drodze bezprzetargowej na okres, 3 lat tj. **od dnia 01 stycznia 2018r.. do dnia 31 grudnia 2020r.**

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu najmu z przeznaczeniem na prowadzenie pracy biurowej w zakresie działania Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Skołyszynie w wyżej wymienionym obiekcie na podstawie noty obciążeniowej w wysokości:
  - 1) Czynsz za najmowaną powierzchnię lokalu – 121,80 zł
  - 2) Opłata za dostawę energii cieplnej – 98,15 zł
  - 3) Opłata za odbiór nieczystości płynnych – 14,90 zł
  - 4) Opłata za zużycie wody – 5,97 zł
  - 5) Opłata za zużycie energii elektrycznej – 70,05 zł
  - 6) Łącznie z tytułów określonych w § 4 ust. 1 pkt 1-5 Najemca będzie płacił Wynajmującemu 310,87 zł ( słownie: trzysta dziesięć złotych osiemdziesiąt siedem groszy).
2. Wysokość czynszu określona w ust. 1 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT  
mgr Jerzy Szara

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 164/2017  
Wójta Gminy Skołyszyn  
z dnia 06 grudnia 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do najmu oraz jego ogłoszenia  
i ustalenia stawki czynszu dla lokalu we wsi Skołyszyn.

W Y K A Z

nieruchomości – lokalu z terenu wsi Skołyszyn przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KSIJ/00081595/0 woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Skołyszyn Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn	Lokal użytkowy o pow. 35m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy usytuowany budynku Urzędu Gminy Skołyszyn posadowiony na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne numer : 577 i 578 o łącznej pow. 0.1863 ha wchodzące w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal pozostaje w użytkowaniu na podstawie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2017 r.	Tereny oznaczone symbolem U z przeznaczeniem pod usługi i działalność gospodarczą w oparciu o Miejsowy Plan zagospodarowania przestrzennego „Skołyszyn” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/2017/05 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 9 listopada 2005r.	W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : Lokal użytkowy. Czynsz za najmowaną powierzchnię lokalu – 121,80 zł Opłata za dostawę energii cieplnej – 98,15 zł Opłata za odbiór nieczystości płynnych – 14,90 zł Opłata za zużycie wody – 5,97 zł Opłata za zużycie energii elektrycznej – 70,05 zł Łącznie 310,87 zł (słownie: trzysta dziesięć złotych osiemdziesiąt siedem groszy). Opłata za zużycie wody i odbiór ścieków wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty za media mogą ulec zmianie według stawek obowiązujących w czasie trwania umowy.	Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem prowadzenie pracy biurowej w zakresie działania Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Skołyszynie

WÓJT

MST. LEON SZYMCZAK

podpis