

ZARZĄDZENIE Nr 163/2017
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 06 grudnia 2017r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokali we wsi Skołyszyn

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn,

- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości:

- lokalu użytkowego w Skołyszynie o pow. 24,24m² znajdującego się na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Skołyszynie posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew.: 697/1 i 698/2 z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny,
- Nieruchomość wyżej wymieniona wchodzi w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn, z przeznaczeniem na prowadzenie wyżej wymienionej działalności w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, tj. od dnia **01 stycznia 2018r.** do dnia **31 grudnia 2020r.**

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m² dla lokali użytkowych, z przeznaczeniem na gabinety stomatologiczne w wyżej wymienionym obiekcie w wysokości 7,27 zł za 1m²+23 % VAT miesięcznie + opłaty za media według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Wysokość czynszu określona w ust. 1 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr Józef Szura

W Y K A Z

nieruchomości – lokalu z terenu wsi **Skolyszyn** przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KW numer 37024 woj. podkarpackie Gmina: Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Skolyszyn Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn	Lokal użytkowy o pow. 24,24m ²	Lokal użytkowy usytuowany budynku Ośrodka Zdrowia w Skolyszynie posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne numer : 697/1 o pow. 0,4129 ha, i 698/2 o pow. 0,0329 ha wchodząc w skład Mienia Komunalnego Gminy Skolyszyn. Lokal pozostaje w użytkowaniu j na podstawie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2017 r.	Tereny oznaczone symbolem U z przeznaczeniem pod usługi i działalność gospodarczą w oparciu o Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego „Skolyszyn” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/207/05 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 9 listopada 2005r.	W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : Lokal użytkowy: za 1 m ² 7,27 zł x 24,24 m ² + 23% VAT tj. 216,75 zł - brutto – miesięcznie Opłata za c.o. wg stawki 2,28 za 1 m ² x 24,24 m ² +23 % VAT tj. 67,98 zł brutto miesięcznie. Opłaty za energię elektryczną 136 kWh x 0,4688 + 23% VAT tj. 78,42 zł brutto miesięcznie. Opłaty za zużycie wody i odbiór nieczystości wg odrębnie zawartych umów z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Skolyszynie.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 –go każdego miesiąca	Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty za media mogą ulec zmianie według stawek obowiązujących w czasie trwania umowy.	Najem lokalu na okres nie dłuższy niż na 3 lata w drodze bezpłatnej - z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

WOJŚĆ
mgr Tomasz Szulc

.....
podpis