

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokali we wsi Harkłowa

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn,

- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości:

- lokalu użytkowego w Harkłowej lokal o pow. 21,60 m² znajdującego się na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539, z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny,
- Nieruchomość wyżej wymieniona wchodzi w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn, z przeznaczeniem na prowadzenie wyżej wymienionej działalności w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat tj. od dnia **01 stycznia 2018r.** do dnia **31 grudnia 2020r.**

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m² dla lokali użytkowych, z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny w wyżej wymienionym obiekcie w wysokości 7,27zł za 1m²+23 % VAT miesięcznie + opłaty za media według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Wysokość czynszu określona w ust. 1 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr Anna Szura

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu oraz jego ogłoszenia i ustalenia stawki czynszu dla lokalu we wsi Harkłowa.

W Y K A Z

nieruchomości - lokalu z terenu wsi **Harkłowa** przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat - czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1 K.S.II/00037026/8 woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn	2 Lokal użytkowy o pow. 21,60m ²	3 Lokal użytkowy usytuowany budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer : 539 o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal pozostaje w użytkowaniu na podstawie umowy najmu do dnia 31 grudnia 2017 r.	4 Usługi publiczne ISTN/POT - wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Czynsz najmu : Lokal użytkowy: Za 1 m ² - 7,27zł x 21,60 m ² + 23% VAT , tj. 193,15 zł - brutto - miesięcznie Opłaty za c.o. wg stawki 2,28 za 1 m ² x 21,60 m ² +23 % VAT tj. 60,58 zł brutto miesięcznie. Opłata za zużycie energii elektrycznej 136 kWh x 0,4688 zł +23% VAT tj. 78,42 zł brutto miesięcznie Opłaty za dostawę wody i za odbiór nieczystości wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 - go każdego miesiąca .	8 Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty za media mogą ulec zmianie według stawek obowiązujących w czasie trwania umowy.	9 Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny.

WÓJTA
GMINY
Skołyszyn
Michał Szura

.....
podpis