

**ZARZĄDZENIE Nr 89/2016**  
**Wójta Gminy w Skołyszynie**  
**z dnia 22 czerwca 2016 r.**

**w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Święcanach.**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 tj.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 tj. z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn

**- Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości:

Lokalu użytkowego w Święcanach o pow. 39,91m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku Domu Ludowego w Święcanach, posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 1642, na okres kolejnych 3 lat w formie bezprzetargowej.

§ 2

Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu 12,87 zł netto za 1m<sup>2</sup>, a za 39,91m<sup>2</sup> 513,64zł + VAT 23 % 118,14 zł razem 631,78 zł + inne należności i opłaty wg odrębnych wyliczeń.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1 który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

**WÓJT**  
*mgr Zenon Szura*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 89/2016  
Wójta Gminy Skołyższyn  
z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do najmu oraz jego ogłoszenia  
i ustalenia stawki czynszu dla lokal we wsi, Świąciany.

**W Y K A Z**  
nieruchomości - lokalu z terenu wsi Świąciany przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat - czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1 K.W. numer 37855 woj. Podkarpackie Gmina: Skołyższyn Jedn. ewid. Skołyższyn Obręb: Świąciany Mienie Komunalne Gminy Skołyższyn Dz. nr: 1642 o pow. 0.4130	2 Lokal użytkowy o pow. 39,91m <sup>2</sup>	3 Lokal użytkowy usytuowany budynku Domu Ludowego w Świącianach posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer : 1642 o pow. 0.4130 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyższyn. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby fizycznej na podstawie umowy najmu do dnia 31 lipca 2016 r.	4 Usługi publiczne ISTN/POT - wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyższyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyższynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	6 Czynsz najmu : Lokal użytkowy: za 1 m <sup>2</sup> - 12,87 zł x 39,91 m <sup>2</sup> + 23% VAT tj. 631,78zł brutto miesięcznie. Opłata za odbiór nieczystości płynnych wg stawki 13,19 za 3m <sup>3</sup> ścieków +8% VAT tj. 42,74 zł brutto miesięcznie. Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wyżej wymienione opłaty mogą ulec zmianie, jeżeli potrzeba w tym zakresie wyniknie z obowiązujących przepisów prawa.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 - go każdego miesiąca .	8 Wg odrębnych ustaleń.	9 Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na Punkt Apteczny

**WÓJTA**  
*mgr Zenon Szara*

.....  
(podpis)