

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z terenu wsi Skołyszyn.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r., poz. 446./, art. 25 ust. 1 i 2, art. 32, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1


Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 15 czerwca 2016 r. do dnia 6 lipca 2016 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wójt Gminy Skołyszyn

W Y K A Z

nieruchomości położonej na terenie wsi Skolyszyn przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.	Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7	8
KW numer : KS1J/00050250/4 Woj. Podkarpackie Gmina Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Skolyszyn Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn  dz nr 669/12	0.1250 ha	Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer: 669/12 o pow. 0.1250 ha, zlokalizowana jest w pobliżu centrum miejscowości Skolyszyn. Działka leży w terenie płaskim, posiada kształt zbliżony do trapezu dłuższym bokiem przylegającego do drogi lokalnej. Teren działki jest zabudowany i częściowo ogrodzony. Na terenie działki znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa, na działce znajduje się również studnia. Składniki majątkowe stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa oraz handlowa znajdująca się po przeciwnej stronie drogi. Dostęp do nieruchomości jest korzystny, bezpośrednio z drogi publicznej.	Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem U z przeznaczeniem pod usługi i działalność gospodarczą. Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określa § 5 tekstu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Skolyszyn, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Skolyszyn Nr XXVI/207/05 z dnia 9 listopada 2005 r. /Dz. Urzęd. Woj. Podkarpackiego Nr 158, poz. 2908 z dnia 10 grudnia 2005 r. z późn. zm./. Zagospodarowanie wg. Planu Miejscowego oraz decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.	W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.	Cena nieruchomości: 33.000,00 zł, brutto. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 20.789,00 zł, brutto. Cena sprzedaży nieruchomości /po zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości/ w kwocie: 12.211,00 zł, brutto, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom określonym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./. Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.	Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

  
Wojta Gminy Skolyszyn

CM 17