

ZARZĄDZENIE Nr 37/2016
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 04 kwietnia 2016 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego Pustej Woli

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 tj. z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774r.tj. z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn- **Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:
Lokalu użytkowego w Pustej Woli o pow. 51m² usytuowanego na parterze w budynku Domu Ludowego w Pustej Woli posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 233, o pow. 0,1334 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

§ 2

Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu 3,60 zł netto za 1m², a za 51m² 183,60zł + VAT 23 % 42,23zł - razem 225,83zł brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1 który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr Zenon Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 37/2016
Wójta Gminy w Skolyszynie
z dnia 04 kwietnia 2016 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości – lokalu użytkowego z terenu wsi Pusta Wola przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1	3	4	5	6	7	8	9	
KW numer <u>KSLI/00039294/I</u> woj. Podkarpackie Gmina: Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb: Pusta Wola. Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn Dz. nr: 233 o pow. 0.1334 ha	Lokal użytkowy o pow. 51 m ²	Lokal użytkowy usytuowany budynku Domu Ludowego w Pustej Woli posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer : 233 o pow. 0.1334 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skolyszyn. Lokal wolny do wynajmu	Usługi publiczne ISTN/POT -wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skolyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : Lokal użytkowy: 1 m ² – 3,60 zł VAT 23%, a za 51m ² - 225,83zł - brutto – miesięcznie + inne należności i opłaty wg. odrębnych ustaleń. Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaznika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wg. odrębnych ustaleń.	Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezwzględnej - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej.