

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży z terenu wsi Lipnica Górna.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r., poz. 446/, art. 25 ust. 1 i 2 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 23 listopada 2016 r. do dnia 14 grudnia 2016 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*mgr Zenon Szura*

W Y K A Z  
nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Lipnica Górna przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powie - rcznia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja przeznaczaniu nieruchomości do sprzedaży.	o Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7	8
KW numer : KS1J /00034437/1 Woj. Podkarpackie Gmina Skolyszyn Jedn. ewid. Skolyszyn Obręb. Lipnica Górna Mienie Komunalne Gminy Skolyszyn  - dz. nr 255	0.2352 ha	Działka nr 255 o powierzchni 0.2352 ha stanowiąca teren o kształcie zbliżonym do prostokąta, leży na szczycie wzniesienia w terenie o minimalnym spadku w kierunku południowym. Działka zachodnią granicą przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej z której jest wjazd na teren nieruchomości, granicą północną i wschodnią przylega do terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Południową granicą przylega dom terenów użytkowanych rolniczo. Teren działki jest niezabudowany, przez teren działki przebiega sieć gazowa i elektryczna. W terenach w których leży działka brak jest innych sieci uzbrojenia. Lokalizacja działki jest peryferyjna z dala od obiektów kultury i oświaty, z dala od obiektów handlowych oraz przystanków komunikacji publicznej. Działka jest atrakcyjna pod kątem widokowym.	Nieruchomość znajduje się w „STREFIE OSADNICTWA” jako „BUDOWNICTWO WIELOFUNKCYJNE, MIESZKALNO-USŁUGOWE INST./POTEN” wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skolyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skolyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. Zagospodarowanie wg. studium oraz decyzji administracyjnych określonych w przepisach odrębnych uzyskanych we własnym zakresie.	-	Cena nieruchomości : 27.000,00 zł brutto. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości.	Sprzedaż w drodze przetargu. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom określonym w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce o nieruchomościach /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm z późn. zm./ Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.	Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.