

ZARZĄDZENIE Nr 38/2015
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 19 lutego 2015 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego w Skołyszynie.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn – **Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:
Lokalu mieszkalnego w Skołyszynie o pow. 48m² usytuowanego na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Skołyszynie posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 697/1, o pow. 0,4129 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na mieszkanie – w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

§ 2

Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala stawkę czynszu 2,65zł za 1m², a za 48m² – 127,20, opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m², a za 48m² – 109,44 + VAT 23 % - 25,17zł tj. brutto 134,61zł, opłata za garaż wg stawki 1,50 za 1m² – a za 32,20m² -48,30 zł + VAT 23 % - 11,11zł tj. brutto 59,41zł ,tj. łącznie 321,22zł brutto miesięcznie + opłaty za wodę ścieki i śmieci wg ilości osób.

§ 3

Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem i w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanych w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną częścią zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.


WÓJT
mgr Henryk Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 38/2015
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 19 lutego 2015 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego na terenie wsi Skołyszyn przeznaczonego do oddania w najem.

| Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. | Powierzchnia nieruchomości - lokalu. | Opis nieruchomości - lokalu. | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania. | Termin zagospodarowania nieruchomości. | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu. | Terminy wnoszenia opłat. | Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu. | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu. |
|---|---|--|---|---|--|---|---|--|
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| KW. numer : 37024 woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Skołyszyn. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Działka numer : 697/1 o pow. 0,4129 ha. | Lokal mieszkalny o pow.48 m ² | Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Skołyszynie składający się z 5 pomieszczeń o łącznej pow.48 m ² Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby fizycznej na podstawie umowy najmu do dnia 31 marca 2015 r. | Tereny oznaczone symbolem U z przeznaczeniem pod usługi i działalność gospodarczą w oparciu o Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skołyszyn” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/207/05 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 9 listopada 2005r. | W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu. | Czynsz najmu mieszkania o pow. 48 m ² wg stawki za 1m ² 2,65 zł netto, za c.o. 2,28 zł netto za 1m ² , za garaż 1,50 netto za 1m ² + VAT 23% razem 321,22zł brutto miesięcznie | Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca . | Wg. odrębnych ustaleń. | Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej. |