

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Skołyszynie.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn - oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i na podstawie, Uchwały Nr IV/33/2001 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn, zmienionej Uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 28 czerwca 2002 r.- **Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:

Lokalu użytkowego w Skołyszynie o pow. 12m² usytuowanego w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 484/3, o pow. 0,3884 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, – w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

§ 2

Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawkę czynszu 3,48 zł za 1m², a za 12m² - 41,76zł + 23 % VAT – 9,60 zł tj. brutto 51,36zł, opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m², a za 12m² – 27,36zł + VAT 23 % - 6,29zł –tj.brutto.33,65zł, miesięcznie + inne należności i opłaty wg obowiązujących stawek.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 w przypadku wynajmu lokali użytkowych będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a innych opłat jeżeli wynika z przepisów prawa gminnego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT
mgr Zenon Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 33/2015
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 12 lutego 2015 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości - lokali położonych na terenie wsi Skołyszyn przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1		3	4	5	6	7	8	9
KW, numer : 40423 woj. Podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Działka numer : 484/3 o pow. 0.3884ha.	Lokal użytkowy o pow. 12 m ²	Lokal użytkowy usytuowany w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa w Skołyszynie składający się z jednego pomieszczenia o pow. 12 m ² Lokal posiada pomieszczenia przynależne z dostępem z drogi głównej. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy użyczenia do dnia 31 grudnia 2015 r.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UC wydzielającym tereny dla obiektów o znaczeniu centrotwórczym (Urząd Gminy, dom handlowy, dom weselny, Gminny ośrodek Kultury i innych) w oparciu o Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Skołyszyn” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/207/05 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 09 listopada 2005r.	W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : <u>Lokal użytkowy:</u> Czynsz za 1 m ² – 3,48zł + VAT 23 %, a za 12 m ² 51,36 zł brutto, za c.o. wg stawki 2,2zł za 1 m ² + VAT 8 %, a za 12 m ² 33,65 zł brutto, za energię elektryczną 36.04.zł za wodę 7,77zł, za ścieki 23,08 brutto miesięcznie, łącznie 151,90 zł brutto miesięcznie. Wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, inne opłaty wg obowiązujących stawek.	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wg. odrębnych ustaleń.	Najem na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej.

WÓJTA
mgr Zenon Szura