

ZARZĄDZENIE Nr 29/2015  
Wójta Gminy w Skołyszynie  
z dnia 12 lutego 2015 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego w Bączalu Dolnym.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn - oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata i na podstawie, Uchwały Nr IV/33/2001 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn, zmienionej Uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 28 czerwca 2002 r.- **Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:  
lokalu użytkowego w Bączalu Dolnym o pow. 15,60m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Bączalu Dolnym posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działki o nr ew. 275/2, 277/2, 278/2, o pow. 0,4693 ha, wchodzące w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej – w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

§ 2

Dla lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu 15,70zł za 1m<sup>2</sup>, a za 15,60m<sup>2</sup> tj.244,92zł + 23 % VAT – 56,33zł tj. 301,25zł, brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg odrębnych ustaleń.

§ 3

Wysokość czynszu określona w § 2 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJT  
mgr Zenon Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2015  
Wójta Gminy w Skołyszynie  
z dnia 12 lutego 2015 r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z  
nieruchomości - lokali z terenu wsi Bączal Dolny przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1		3	4	5	6	7	8	9
<p>KW. numer : 51.710 KW. numer : 52.657 <u>KW. numer : 70.868</u></p> <p>woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Bączal Dolny. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Dz. nr:275/2, 277/2 i 278/2 o łącznej pow. 0.4693ha</p>	<p>Lokal użytkowy o pow. 15.60 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal użytkowy usytuowany budynku Zespołu Szkół Publicznych w Bączalu Dolnym posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne numer : 275/2, 277/2 i 278/2 o pow. 0.4693ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn. Lokal pozostaje w użytkowaniu osoby prawnej na podstawie umowy najmu do dnia 31 marca 2015 r.</p>	<p>Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.</p>	<p>W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.</p>	<p>Czynsz najmu : <u>Lokal użytkowy:</u> Za 1 m<sup>2</sup> – 15,70- zł + VAT 23%, a za 15.60 m<sup>2</sup> 301.25 zł – brutto miesięcznie + inne należności i opłaty wg. odrębnych ustaleń. Wysokość czynszu będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>	<p>Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .</p>	<p>Wg. odrębnych ustaleń.</p>	<p>Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na lokalizację centrali telefonicznej.</p>