

ZARZĄDZENIE Nr 24/2015
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 12 lutego 2015 r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego w Harkłowej.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IXI/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr IV/33/2001 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn, zmienionej Uchwałą Nr IV/24/2002 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 28 czerwca 2002 r.- **Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:
lokalu mieszkalnego w Harkłowej o pow. 87m² usytuowanego na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539, o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na mieszkanie dla pracowników służby zdrowia – w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

§ 2

Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 2,65zł za 1m², a za 87m² – 230,55zł, zwolniony z VAT,
opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m², a za 87m² – 198,36zł + VAT 23 % - 45,62zł- brutto 243,98zł,
opłata za garaż wg stawki 1,50 za 1m², a za 15m² zł 22,50zł + VAT 23 % - 5,18zł- brutto- 27,68,
Razem: 502,21 zł brutto miesięcznie oraz opłaty za zużycie wody wg stawki 3,85zł za 1m³+ 8% VAT, za odbiór ścieków 8,03zł za 1m³+8 % VAT , wg ilości osób zamieszkałych.

§ 3

Zmiany opłat określonych w§ 2 mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem i w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.


WÓJT
mgr Zenon Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 24/2015
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 12 lutego 2015 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego na terenie wsi Harkłowa przeznaczonego do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1		3	4	5	6	7	8	9
<p>KW. numer KS1J/00037026/8</p> <p>woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Działka numer : 539 o pow. 0,3867 ha.</p>	Lokal mieszkalny o pow.87 m ²	Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej składający się z 5 pomieszczeń o łącznej pow.87 m ² Lokal wolny.	Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.	czynsz najmu mieszkania 2,65zł za 1m ² , a za 87m ² – 230,55zł, zwolniony z VAT, opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m ² , a za 87m ² – 198,36zł + VAT 23 % - 45,62zł - brutto 243,98zł, opłata za garaż wg stawki 1,50 za 1m ² , a za 15m ² zł 22,50zł + VAT 23 % - 5,18zł- brutto 27,68. Razem: 502,21 zł brutto miesięcznie oraz opłaty za zużycie wody wg stawki 3,85zł za 1m ³ + 8 % VAT, za odbiór ścieków 8,03zł za 1m + 8 % VAT wg ilości osób zamieszkałych. Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem.	Czynsz najmu płatny do dnia 10-go każdego miesiąca .	Wg. odrębnych ustaleń.	Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej.