

**ZARZĄDZENIE Nr 188/2015**  
**Wójta Gminy w Skołyszynie**  
**z dnia 04 grudnia 2015r.**

**w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego w Harkłowej.**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 tj. z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 tj. z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn  
– **Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:  
lokalu mieszkalnego w Harkłowej o pow. 50m<sup>2</sup> usytuowanego na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539, o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn na okres nie dłuższy niż 3 lata w formie bezprzetargowej.

§ 2

Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 2,65zł za 1m<sup>2</sup>, a za 50m<sup>2</sup> – 132,50zł, zwolniony z VAT,  
opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m<sup>2</sup>, a za 50m<sup>2</sup> – 114zł + VAT 23 % - 26,22zł - tj. brutto 140,22zł,  
Razem: 272,72zł brutto miesięcznie - plus opłaty za zużycie wody wg stawki 3,95zł za 1m<sup>3</sup>+ 8% VAT, za odbiór ścieków wg stawki 8,08zł za 1m<sup>3</sup>+8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.

§ 3

Zmiany opłat określonych w § 2 mogą nastąpić, jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem i w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

Wójt  
mgr Zdzisław...

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 188/2015  
Wójta Gminy w Skołyszynie  
z dnia 04 grudnia 2015r.  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego na terenie wsi Harkłowa przeznaczonego do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
I KW. numer KSLJ/00037026/8 woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa. Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn Działka numer : 539 o pow. 0.,,3867 ha.	Lokal mieszkalny o pow. 87 m <sup>2</sup>	3 Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej składający się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 50 m <sup>2</sup> Lokal wolny do wynajmu.	4 Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.°	6 czynsz najmu mieszkania 2,65zł za 1m <sup>2</sup> , a za 50m <sup>2</sup> – 132,50zł, zwolniony z VAT, opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m <sup>2</sup> , a za 50m <sup>2</sup> – 114,00zł + VAT 23 % - 26,22zł - brutto 140,22zł, Razem: 272,72zł brutto miesięcznie plus opłaty za zużycie wody wg stawki 3,95zł za 1m <sup>3</sup> + 8 % VAT, za odbiór ścieków wg stawki 8,08zł za 1m + 8 % VAT zgodnie z ilością zamieszkałych osób. Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	8 wg odrębnych ustaleń.	9 Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej.