

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu użytkowego we wsi Harkłowa.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Skołyszyn

- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:

- lokalu użytkowego w Harkłowej o pow. 31,64m² znajdującego się na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539 o pow. 0,3867 ha, położonej na terenie wsi Harkłowa, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyszyn z przeznaczeniem na Punkt Apteczny, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu najmu 7,10 zł za 1m²+23% VAT za 31,64m² tj. 276,31 zł. brutto miesięcznie.
2. Opłaty za media:
 - za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28 zł za 1m² +23% VAT, za 31,64m² tj.-88,73 zł. brutto miesięcznie,
 - za energię elektryczną wg stawki 0,5476 zł za kWh +23 % VAT, przy zużyciu 125,60 kWh - tj. 84,60 zł. brutto miesięcznie,
 - za wodę wg stawki 4,34zł za 1 m³ +8% VAT, za 1 osobę 3m³ – tj. 14,06 zł. brutto miesięcznie,
 - za ścieki wg stawki 13,19 zł za 1 m³+8% VAT, za 1 osobę 3m³– tj. 42,74 zł. brutto miesięcznie.Razem do zapłaty 506,44 zł brutto miesięcznie.
3. Wysokość czynszu określona w ust. 1 będzie wzrastała corocznie przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Opłaty za media określone w pkt 2 obowiązywać będą według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
 - za energię elektryczną w zależności od zainstalowanych urządzeń i ich mocy,
 - za wodę i ścieki w zależności od ilości osób.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 10 listopada 2015 r. do dnia 1 grudnia 2015 r., a

ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Skołyszynie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt
Teren Szura