

ZARZĄDZENIE Nr 107/2015
Wójta Gminy w Skolyszynie
z dnia 28 maja 2015r.

w sprawie najmu oraz ustalenia stawki czynszu najmu nieruchomości – lokalu mieszkalnego w Harkłowej.

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skolyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skolyszyn

– Wójt Gminy w Skolyszynie zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do najmu nieruchomości:
lokalu mieszkalnego w Harkłowej o pow. 87m² usytuowanego na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 539, o pow. 0,3867 ha, wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skolyszyn na okres nie dłuższy niż 3 lata w formie bezprzetargowej.

§ 2

Dla lokalu mieszkalnego o którym mowa w § 1 ustala się stawkę czynszu najmu 2,65zł za 1m², a za 87m² – 230,55zł, zwolniony z VAT,
opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m², a za 87m² – 198,36zł + VAT 23 % - 45,62zł - tj. brutto 243,98zł,
opłata za garaż wg stawki 1,50zł za 1m², a za 15m² 22,50zł + VAT 23 % - 5,18zł, - tj. brutto 27,68zł.
Razem: 502,21 zł brutto miesięcznie plus opłaty za zużycie wody wg stawki 3,95zł za 1m³+ 8% VAT, za odbiór ścieków wg stawki 8,08zł za 1m³+8 % VAT, zgodnie z ilością zamieszkałych osób.

§ 3

Zmiany opłat określonych w§ 2 mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Zgodnie z przepisami prawa Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem i w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.

WÓJTA
mgr Zenon Szura

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1077/2015
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 28 maja 2015r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu.

W Y K A Z

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego na terenie wsi Harkłowa przeznaczonego do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu.	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat – czynszu dzierżawnego - najmu.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy - najmu.
1 KW numer : KSIJ/00037026/8 woj. podkarpackie Gmina: Skołyszyn Jedn. ewid. Skołyszyn Obręb: Harkłowa Mieście Komunalne Gminy Skołyszyn Działka numer : 539 o pow. 0,3867 ha.	3 Lokal mieszkalny o pow. 87 m ²	3 Lokal mieszkalny usytuowany na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Harkłowej składający się z 5 pomieszczeń o łącznej pow. 87 m ² Lokal wolny.	4 Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/31/01 Rady Gminy w Skołyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	5 W ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy najmu.°	6 czynsz najmu mieszkania 2,65zł za 1m ² , a za 87m ² – 230,55zł, zwolniony z VAT, opłata za centralne ogrzewanie wg stawki 2,28zł za 1m ² , a za 87m ² – 198,36zł + VAT 23 % - 45,62zł - brutto 243,98zł, opłata za garaż wg stawki 1,50 za 1m ² , a za 15m ² zł 22,50zł + VAT 23 % - 5,18zł-brutto 27,68. Razem: 502,21 zł brutto miesięcznie plus opłaty za zużycie wody wg stawki 3,95zł za 1m ³ + 8 % VAT, za odbiór ścieków wg stawki 8,08zł za 1m + 8 % VAT zgodnie z ilością zamieszkałych osób. Zmiany opłat mogą nastąpić jeżeli wynikają z przepisów ustawowych lub prawa gminnego. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o tych zmianach pisemnym powiadomieniem.	7 Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	8 wg odrębnych ustaleń.	9 Najem na okres do 3 lat - w drodze bezprzetargowej.