

ZARZĄDZENIE Nr 86/2013
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 11 lipca 2013r.

**w sprawie najmu nieruchomości oraz ustalenia stawki czynszu dla lokalu we wsi
Kunowa.**

Działając na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr z 2005r. Nr 31, poz. 266), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art.25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 6 Uchwały IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn i na podstawie, Uchwały Nr XXXIII/250/10 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 30 marca 2010r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu Gminy Skołyszyn oraz uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania tym zasobem w latach 2010-2014
- Wójt Gminy w Skołyszynie zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości:
Budynku mieszkalnego w Kunowej o pow. użytkowej 67,90m², posadowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 208, na okres 3 lat w formie bezprzetargowej.

§ 2

Wynajęcie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na zamieszkanie.

1. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1m² w wysokości 1,26 za 1m² tj. miesięcznie 85,55 zł. Opłaty za gaz i energię elektryczną według odrębnie zawartych umów, za śmieci zgodnie z deklaracją złożoną w Urzędzie Gminy.
2. Gmina może podwyższyć czynsz, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, chyba że strony w umowie ustalą termin dłuższy

§ 3

Wykaz nieruchomości oddanej w najem zawarto w załączniku Nr 1, który stanowi integralną część zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu jego wydania.


WÓJTA
mgr Zencja Szura

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do najmu oraz jego ogłoszenia
i ustalenia stawki czynszu dla lokal we wsi, kunowa.

W Y K A Z

nieruchomości - lokalu z terenu wsi Kunowa przeznaczonego do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości - lokalu	Opis nieruchomości - lokalu.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości - lokalu.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - najmu.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat -- czynszu najmu.	Informacja o przeznaczeniu do najmu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Postanowienie Sądu LNS311/11 woj. podkarpackie Gmina: Skołyiszyn Jedn. ewid. Skołyiszyn Obreń: Kunowa Mienie Komunalne Gminy Skołyiszyn Dz. nr: 208 pow. 0,6701	Budynek mieszkalny o pow. użytkowej 67,90m ²	Budynek mieszkalny posadowiony na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer : 208 o pow. 0,6701 wchodzącej w skład Mienia Komunalnego Gminy Skołyiszyn. Lokal wolny, do wynajmu.	Usługi publiczne ISTN/POT – wg. obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Skołyiszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr-IV/31/01 Rady Gminy w Skołyiszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.	W ciągu 3 m-cy od daty zawarcia umowy najmu.	Czynsz najmu : Lokal mieszkalny -za 1m ² 1,26 zł, , a za 67,90m ² 85,55 zł z wolniony od podatku VAT - Opłaty za media według odrębnych ustaleń	Czynsz najmu płatny do dnia 10 – go każdego miesiąca .	Wg odrębnych ustaleń.	Najem lokalu na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej - z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe

.....

.....
Wójt
Janusz Szura
.....
podpis