

ZARZĄDZENIE Nr 83/2013
Wójta Gminy w Skołyszynie
z dnia 5 lipca 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia oraz ustalenia stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości położonych na terenie wsi Siepietnica, stanowiących własność Gminy Skołyszyn.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm. /, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiana lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne numer: 238/6, 238/9, 238/11, 244/4, 249/3, 248/8, 248/13, 248/6, 248/15, 285/4, 287/4, 286/4, 287/5, 289/3, 290/4, oraz części działek numer : 238/12 o pow. 0.0100, 238/13 o pow. 0.0100 ha i 238/15 o pow. 0.0200 ha, tj. o łącznej pow. 3.4809 ha położonych na terenie wsi Siepietnica, stanowiących własność Gminy Skołyszyn, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem do rybackiego wykorzystania na okres od dnia 1 września 2013 r. do dnia 31 sierpnia 2014 r.

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego nieruchomości, o których mowa w § 1, w wysokości: 25 % stawki szacunkowej gruntu w III okręgu podatkowym pomnożonej przez cenę 1 dt żyta przyjętą do wymiaru zobowiązań podatkowych w gminie, określonej przy sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
2. Stawka czynszu dzierżawnego określone w ust. 1, nie obejmują należności publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy wobec Gminy Skołyszyn, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
mgr Zenon Szura

WÓJT GMINY
w Skołyszynie

ZARZADZENIE Nr 84/2013
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 5 lipca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z terenu wsi Siepietnica.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiana lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata – **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia, na okres od dnia 1 września 2013 r. do dnia 31 sierpnia 2014 r. – w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz o których mowa w § 1 – podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skołyszynie na okres od dnia 10 lipca 2013 r. do dnia 31 lipca 2013 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Zenon Szura

WÓJTY GMINY

Skotwyszynie

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 84/2013
Wójta Gminy Skotwyszynie
z dnia 5 lipca 2013 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy.

W Y K A Z
nieruchomości położonych na terenie wsi Siepienica
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.
<p>1</p> <p>KW numer : 37.884 Woj. Podkarpackie Gmina: Skotwyszyn Jedn. ewid. Skotwyszyn Obręb: Siepienica Mienie Komunalne Gminy Skotwyszyn</p>	<p>1376 ha 238/9 238/11 244/4 248/6 248/8 248/13 248/15 249/3 283/4 286/4 287/4 287/5 289/3 290/4 238/12 238/13 238/15</p>	<p>3</p> <p>Nieruchomości niezabudowane, położone na terenie wsi Siepienica – akweny wodne przystosowane do chowu ryb. Dojazd do stawów z drogi krajowej Nr 28 przez tereny kolejowe droga początkowo utworzona, a następnie gruntową w skład której wchodzi grunty Skarbu Państwa i Gminy Skotwyszyn.</p>	<p>4</p> <p>Działki numer : 238/9, 238/11 położone są w terenie „Rolnictwo Zintegrowane i Ekologiczne” Działki numer : 238/6, 287/5, 289/3, położone są w terenach „Rolnictwo Zintegrowane i Ekologiczne” gdzie występują „Złota Udokumentowane Żywioły” oraz „Przemysł, Rzemiosło, Produkcja Handlowa, Bazy i Składy IST.POTEN. Działki numer : 244/4, 248/6, 248/8, 248/13, 248/15, 249/3, 283/4, 286/4, 287/4, 290/4, znajdują się w terenie „Przemysł Wydobyczy Surowców Pospolitych POTEN. Po wyeksploatowaniu Rekreacja.” Działki numer : 238/12, 238/13 i 238/15 stanowią teren złóż udokumentowanych wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skotwyszyn zatwierdzonego Uchwałą Nr TV/31/01 Rady Gminy w Skotwyszynie z dnia 30 sierpnia 2001 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.</p>	<p>5</p>	<p>6</p> <p>Czynsz dzierżawny na cele rolnicze : 25 % stawki szacunkowej gruntu w III okregu podatkowym pomnożonej przez cenę 1 dt żyta przyjętą do wyzniaru zobowiązań podatkowych w gruncie – określonej przy sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Należności publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy uszczą dzierżawca nieruchomości.</p>	<p>7</p> <p>W terminach płatności zobowiązań podatkowych w gruncie, lub wg. odrębnych ustaleń.</p>	<p>8</p> <p>Wg. odrębnych ustaleń.</p>	<p>9</p> <p>Dzierżawa na okres od dnia 1 września 2013 r. do dnia 31 sierpnia 2013 r z przeznaczeniem do rybackiego wykorzystania - w drodze bezprzetargowej. Składanie wniosków do dnia 10 sierpnia 2013 r.</p>

WÓJTA

mgr Zdzisław Szura