

Zarządzenie Nr 170/2026
Wójta Gminy Skołyszyn
z dnia 14 października 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży z terenu wsi Świącany.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/48/11 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skołyszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata - **Wójt Gminy Skołyszyn zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, w okresie od dnia 19.10.2026 r. do dnia 09.11.2026 r., a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Skołyszyn, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Bogusław Kręcha

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie wsi Świącany przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7
KW. numer : KS1J/00059143/4 Woj. Podkarpackie Gmina Skołyszyn Jedn. ewid. Świącany Obręb: Świącany Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn dz. nr 1023/8	0,0793 ha	Działka nr 1023/8, położona w miejscowości Świącany, posiada kształt prostokąta, stanowi w części teren zakrzaczony, leży w terenie płaskim. Według rejestru gruntów stanowi pastwisko, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz drogi. Działka nie posiada dostępu do drogi, dojazd do działki odbywa się przez sąsiednie grunty rolne. Lokalizacja nieruchomości jest lokalizacją z dała od zabudowy, najbliższe budynki są odległe około 200 m, uzbrojenie w sieć elektryczną znajduje się w pobliżu działki, inne sieci są w dalszej odległości od działki.	Dla działki nr ew. 1023/8 położonej w Świącanach, Gmina Skołyszyn nie posiada aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skołyszyn (uchwała nr IV/31/01 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 30.08.2001 r.) obowiązywało do dnia 31.08.2026 r. Plan Ogólny Gminy Skołyszyn (uchwała nr XXXVIII/312/26 Rady Gminy Skołyszyn z dnia 27.08.2026 r.), wchodzi w życie z dniem 1.01.2027 r. W przypadku braku MPZP oraz braku obowiązującego uchwalonego planu ogólnego, zgodnie z art. 154 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), jako przeznaczenie nieruchomości należy przyjąć faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Działka nr ew. 1023/8 jest użytkowana jako teren zielony kośny.	W ciągu dwóch lat od daty zawarcia umowy.	<u>Cena nieruchomości:</u> 12 000,00 zł brutto. Opłaty sądowe i notarialne, a także inne koszty jeżeli wystąpią pokrywa nabywca nieruchomości	Termin składania wniosku: w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 19.10.2026 r. do 30.11.2026 r. W przypadku niekorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu: <https://bip.skolyszyn.pl/artykuly/168/ogloszenia>, na okres 21 dni tj. od dnia 19.10.2026 r. do 09.11.2026 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Skołyszyn, tel. (13) 4491766 i na <https://skolyszyn.pl>

WÓJT
mgr Bogusław Kępczak